**Уважаемые жители Кыштымского городского округа!**

До   1  марта  2026  года допускается          осуществление государственного      кадастрового

учета   и   (или)  государственной регистрации   прав  на  жилой  или садовый    дом,    созданный    на земельном участке, предназначенном для       ведения       гражданами садоводства,  для  индивидуального

жилищного  строительства  или  для ведения     личного     подсобного хозяйства  в  границах населенного пункта,      и     соответствующий параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в     пункте 39    статьи    1 Градостроительного         кодекса Российской Федерации, на основании только    технического   плана   и правоустанавливающего документа на земельный  участок,  если в Едином государственном            реестре недвижимости  не  зарегистрировано право   заявителя   на   земельный участок,   на  котором  расположен указанный  объект  недвижимости. В этом     случае     сведения     о соответствующем            объекте недвижимости,    за    исключением сведений    о    его   площади   и местоположении     на    земельном участке, указываются в техническом плане   на   основании   проектной документации  (при ее наличии) или декларации,  указанной  в части 11

статьи  24 настоящего Федерального закона.     При    этом    наличие уведомления      о     планируемых строительстве   или  реконструкции объекта  индивидуального жилищного ,     строительства  или  садового дома, уведомления      об      окончании строительства   или  реконструкции объекта  индивидуального жилищного строительства или садового дома не требуется.         Государственный кадастровый     учет    и    (или) государственная  регистрация  прав на жилой или садовый дом в случае,

установленном   настоящей  частью, осуществляются  вне зависимости от соблюдения             требований, установленных  частью  2 статьи 23 Федерального  закона  от  29  июля 2017  года  N  217-ФЗ  "О  ведении

гражданами      садоводства      и огородничества   для   собственных нужд  и  о  внесении  изменений  в отдельные   законодательные   акты Российской Федерации".