**Какая ответственность предусмотрена за незаконное строительство жилого дома?**

|  |
| --- |
|  |

Незаконно возведенный жилой дом подлежит сносу построившим его лицом за его счет. Кроме этого, предусмотрены административные штрафы. Жилой дом считается построенным незаконно, если он возведен (создан) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо дом возведен (создан) без необходимых на то в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения (создания) жилого дома и являются действующими на дату выявления самовольной постройки ([п. 1 ст. 222](consultantplus://offline/ref=630E1005FB9250541D40D133676AC19737B0D552012A0F7A8DB7CDDA2425422E34C7AB995B0923FE8A113D35AD2EAA6F26AEED3C25DE6F8D68G1K) ГК РФ).

 С 04.08.2018 также не требуется получение разрешения для строительства (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства. Однако для этого необходимо направить [уведомление](consultantplus://offline/ref=630E1005FB9250541D40D133676AC19737B2D25101210F7A8DB7CDDA2425422E34C7AB995B0822F785113D35AD2EAA6F26AEED3C25DE6F8D68G1K) о планируемом строительстве (реконструкции) в уполномоченные органы. При этом жилой дом должен соответствовать установленным предельным параметрам разрешенного строительства ([п. п. 1](consultantplus://offline/ref=630E1005FB9250541D40D133676AC19737B1D55F02280F7A8DB7CDDA2425422E34C7AB9A520925FDD64B2D31E479A27322B0F23E3BDD66G6K), [1.1 ч. 17 ст. 51](consultantplus://offline/ref=630E1005FB9250541D40D133676AC19737B1D55F02280F7A8DB7CDDA2425422E34C7AB9A5E0D2AFDD64B2D31E479A27322B0F23E3BDD66G6K), [ст. 51.1](consultantplus://offline/ref=630E1005FB9250541D40D133676AC19737B1D55F02280F7A8DB7CDDA2425422E34C7AB9A5E0F2BFDD64B2D31E479A27322B0F23E3BDD66G6K) ГрК РФ; [ст. 17](consultantplus://offline/ref=630E1005FB9250541D40D133676AC19737B1D55E04290F7A8DB7CDDA2425422E34C7AB995B0827F580113D35AD2EAA6F26AEED3C25DE6F8D68G1K) Закона от 03.08.2018 N 340-ФЗ; [ч. 7 ст. 54](consultantplus://offline/ref=630E1005FB9250541D40D133676AC19737B2D15400280F7A8DB7CDDA2425422E34C7AB995B0824F48A113D35AD2EAA6F26AEED3C25DE6F8D68G1K) Закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

За незаконное строительство жилого дома предусмотрена гражданско-правовая и административная ответственность.