

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402062:3, расположенном по
адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Кирова, 48

Дата проведения: 07.10.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского
округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Нестеров А.П. –

Исполняющий обязанности заместителя Главы
Кыштымского городского округа по капитальному
строительству;

Секретарь:

Ященко О.А. –

Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства;

Члены комиссии:

Лебзина Т.В. –

Заместитель начальника управления стратегического
развития и привлечения инвестиций администрации
Кыштымского городского округа;

Власова С.А. –

Начальник Управления городского хозяйства
администрации Кыштымского городского округа.

Сюнькова А.С. –

Юрисконсульт отдела договоров и судопроизводства
администрации Кыштымского городского округа;

Дунаева М.Е. –

Исполняющий обязанности председателя комитета
природных ресурсов и охраны окружающей среды
администрации Кыштымского городского округа.

Гузынин В.В. –

Председатель Собрании депутатов Кыштымского
городского округа;

Беляев С.С. –

Государственный инспектор дорожного надзора.

Присутствуют:

Глазков С.А. –

Заявитель, собственник земельного участка по адресу:
г. Кыштым, ул. Кирова, 48.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Глазкова Сергея Анатольевича от 03.09.2021 г., по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402062:3, расположенном по
адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Кирова, 48, (уменьшение величины
минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 5,5
м до 0 м.)

Прения:

Нестеров А.П. – На основании постановления администрации Кыштымского
городского округа от 10.09.2021 г. № 1921 проводится заседание публичных

слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402062:3, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Кирова, 48, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 5,5 м до 0 м.)

Ященко О.А. – Заявитель планирует строительство нового индивидуального жилого дома на рассматриваемом земельном участке по восточной (боковой) границе участка. Согласно Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа, отступ от боковых границ земельного участка в сложившейся застройке должен составлять 3 м при соблюдении противопожарного разрыва между капитальными строениями не менее 6 м. Допускаются отклонения от показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения. Заявитель предоставил письменное согласие на указанные отклонения от собственника смежного земельного участка по ул. Кирова, 46.

Гузынин В.В. – Если мы сейчас предоставим разрешение на отклонение от указанных предельных параметров, мы не нарушим правила пожарной безопасности? Может нужно согласование с пожарными?

Ященко О.А. - На публичных слушаниях был подобный вопрос, тогда заявителя отправляли за согласованием к пожарным. От отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городам Кыштым и Карабаш, Аргаяшскому району пришел ответ о том, что сотрудники органов государственного пожарного надзора не участвуют в подготовке заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям пожарной безопасности.

Лебзина Т.В. – То есть, они снимают с себя ответственность. Из какого материала соседский жилой дом?

Глазков С.А. – Соседский дом деревянный. Свой дом планирую строить из дерева, отделывать сверху сайдингом. Фундамент уже заложен.

Гузынин В.В. – Я считаю, что при новом строительстве нужно соблюдать все нормы и правила. Сосед сегодня дал согласие, завтра передумает, а если мы согласуем отклонение от указанных параметров, ответственность будет на нас.

Нестеров А.П. - Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402062:3, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Кирова, 48, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 5,5 м до 0 м.)

«За» - 0 чел, «Против» - 7 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Решение:

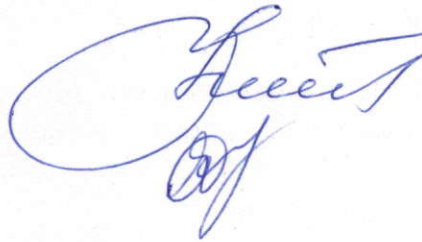
1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402062:3, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Кирова, 48, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 5,5 м до 0 м.) - отрицательными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение об

отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402062:3, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Кирова, 48, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 5,5 м до 0 м.)

Исполняющий обязанности
заместителя Главы Кыштымского
городского округа по капитальному
строительству

Протокол вела



А.П. Нестеров

О.А. Ященко