

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на
земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым,
ул. 3. Космодемьянской, д. 4

Дата проведения: 08.07.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского
округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по
капитальному строительству;

Секретарь:

Яценко О.А. –

Ведущий. специалист отдела архитектуры и
градостроительства;

Члены комиссии:

Заикин А.А. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по
экономике и инвестициям;

Пыхова О.Ю. –

Исполняющий обязанности председателя Комитета по
управлению имуществом администрации Кыштымского
городского округа;

Щучева А.В. –

Исполняющий обязанности начальника отдела
архитектуры и градостроительства администрации
Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. –

Начальник правового управления администрации
Кыштымского городского округа;

Алифанов С.А. –

Заместитель начальника Управления городского
хозяйства администрации Кыштымского городского
округа.

Батин С.А. –

Заместитель председателя Собрания депутатов
Кыштымского городского округа.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Кокаревой Аллы Михайловны от 31.05.2021 г., по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403040:84, расположенном
по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. 3. Космодемьянской, д. 4,
(уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка
от северной границы с 3 м до 0,4 м.)

Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского
городского округа от 17.06.2021 г. № 1309 проводится заседание публичных
слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. 3. Космодемьянской, д. 4, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0,4 м.)

Щучева А.В. – Заявитель делает пристрой в створе своего жилого дома на рассматриваемом земельном участке на расстоянии менее 1 м от северной (боковой) границы участка. Согласно Правилам землепользования и застройки Кыштымского городского округа, отступ от боковых границ земельного участка в сложившейся застройке должен составлять 3 м. Допускаются отклонения от показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения. Заявитель предоставил письменное согласие на указанные отклонения от собственника смежного земельного участка по ул. 3. Космодемьянской, д. 6, кв. 2. Противопожарный разрыв соблюден, соседский жилой дом находится на расстоянии около 13 м от пристроя заявителя.

Гурцкая Р.Р. - Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403040:84, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. 3. Космодемьянской, д. 4, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0,4 м.)

«За» - 7 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

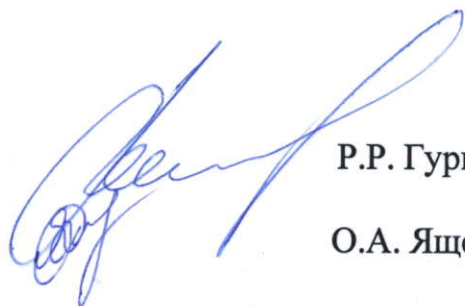
Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403040:84, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. 3. Космодемьянской, д. 4, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0,4 м) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403040:84, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. 3. Космодемьянской, д. 4, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0,4 м)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела



Р.Р. Гурцкая

О.А. Ященко