

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404029:36, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, д. 83

Дата проведения: 08.07.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Ященко О.А. –

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Заикин А.А. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям;

Пыхова О.Ю. –

Исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. –

Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. –

Начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Алифанов С.А. –

Заместитель начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа.

Батин С.А. –

Заместитель председателя Собрания депутатов Кыштымского городского округа.

Присутствуют:

Волкова Д.С. –

Заявитель, собственник земельного участка по адресу: г. Кыштым, ул. Советская, д. 83;

Мокичев Е.М. –

Собственник смежного земельного участка по адресу: г. Кыштым, ул. Советская, д. 81.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Волковой Д.С., Волковой С.А., Кирякова Ю.А., Киряковой И.А. от 31.05.2021 г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404029:36, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, д. 83, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 1 м.)

Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 17.06.2021 г. № 1313 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404029:36, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, д. 83, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 1 м.) У Вас новое строительство или реконструкция?

Волкова Д.С. – Реконструкция, пристрой к жилому дому.

Гурцкая Р.Р. – На заседании присутствует собственник смежного земельного участка по адресу: г. Кыштым, ул. Советская, д. 81. У Вас есть возражения по поводу указанных отклонений?

Мокичев Е.М. – Возражений нет.

Щучева А.В. – Выдавалось разрешение на реконструкцию индивидуального жилого дома, срок которого закончился 02.03.2016 г. Заявители сделали пристрой к своему жилому дому на рассматриваемом земельном участке на расстоянии 1 м. от северной (боковой) границы участка. Согласно Правилам землепользования и застройки Кыштымского городского округа, отступ от боковых границ земельного участка в сложившейся застройке должен составлять 3 м. Допускаются отклонения от показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения. Заявители предоставили письменное согласие на указанные отклонения от собственника смежного земельного участка по ул. Советская, 81. Противопожарный разрыв соблюден, соседский жилой дом находится на расстоянии около 15 м от пристроя заявителя.

Гурцкая Р.Р. - Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404029:36, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, д. 83, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 1 м.)

«За» - 7 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Решение:

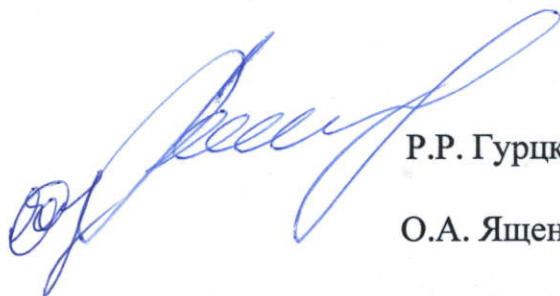
1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404029:36, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, д. 83, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 1 м.) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404029:36, расположенном

по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Советская, д. 83, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 1 м.)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела



Р.Р. Гурцкая

О.А. Яценко