

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402069:40, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Калинина, д. 58

Дата проведения: 08.07.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1  
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

### Комиссия в составе:

#### Председатель:

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

#### Секретарь:

Яценко О.А. –

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

#### Члены комиссии:

Заикин А.А. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям;

Пыхова О.Ю. –

Исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. –

Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. –

Начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Алифанов С.А. –

Заместитель начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа.

Батин С.А. –

Заместитель председателя Собрании депутатов Кыштымского городского округа.

#### Присутствуют:

Чернов А.С. –

Заявитель, собственник земельного участка по адресу: г. Кыштым, ул. Калинина, д. 58.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявления Чернова Алексея Сергеевича от 31.05.2021 г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402069:40, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Калинина, д. 58, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0 м.)

### Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского



городского округа от 17.06.2021 г. № 1310 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402069:40, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Калинина, д. 58, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0 м.) У Вас новое строительство или реконструкция?

Чернов А.С. – Хочу сделать пристрой сзади к жилому дому. Сейчас там сарай, хочу пристроить жилую комнату. Жилой дом стоит по северной границе земельного участка и пристрой соответственно тоже по границе.

Щучева А.В. – Согласно Правилам землепользования и застройки Кыштымского городского округа, отступ от боковых границ земельного участка в сложившейся застройке должен составлять 3 м. Допускаются отклонения от показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения. Заявитель предоставил письменные согласия на указанные отклонения от собственников смежного земельного участка по ул. Калинина, 56. Противопожарный разрыв соблюден, соседский жилой дом находится на расстоянии около 16 м от пристроя заявителя.

Гурцкая Р.Р. - Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402069:40, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Калинина, д. 58, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0 м.)

«За» - 7 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

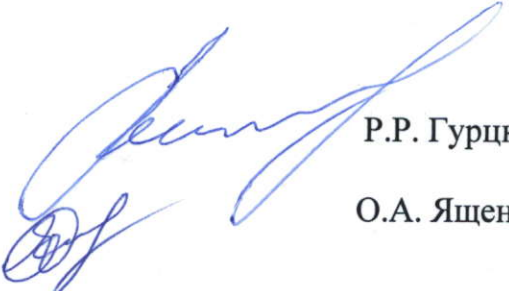

#### **Решение:**

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402069:40, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Калинина, д. 58, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0 м.) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402069:40, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Калинина, д. 58, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0 м.)

Заместитель Главы  
Кыштымского городского округа  
по капитальному строительству

Протокол вела

  
Р.Р. Гурцкая  
  
О.А. Ященко