

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403011:12, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Сугомакская, д. 95

Дата проведения: 10.06.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Яценко О.А. – Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям;

Ескин В.Ю. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. – Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Сюнькова А.С. – Юрисконсульт правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Власова Е.С. – Исполняющий обязанности начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа.

Присутствовали:

Храмова О.В. – Заявитель, собственник земельного участка по ул. Сугомакская, 95

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Храмовой Ольги Вениаминовны от 22.04.2021г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403011:12, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Сугомакская, д. 95, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0 м.)

Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 14.05.2021 г. № 1025 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403011:12, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Сугомакская, д. 95, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0 м.)

Щучева А.В. – Заявитель сделал пристрой к своему жилому дому на рассматриваемом земельном участке по северной (боковой) границе участка. Согласно Правилам землепользования и застройки Кыштымского городского округа, отступ от боковых границ земельного участка в сложившейся застройке должен составлять 3 м. Допускаются отклонения от показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения. Заявитель предоставил письменное согласие на указанные отклонения от собственника смежного земельного участка по адресу: г. Кыштым, ул. Сугомакская, 97. Противопожарный разрыв соблюден, соседский жилой дом находится на расстоянии около 23 м от пристроя заявителя.

Гурцкая Р.Р. - Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403011:12, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Сугомакская, д. 95, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0 м.)

«За» - 6 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403011:12, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Сугомакская, д. 95, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0 м.) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403011:12, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Сугомакская, д. 95, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 0 м.)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела

 Р.Р. Гурцкая

О.А. Ященко