

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401006:13, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Мичурина, д. 113

Дата проведения: 10.06.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Ященко О.А. – Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям;

Ескин В.Ю. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. – Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Сюнькова А.С. – Юрисконсульт правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Власова Е.С. – Исполняющий обязанности начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Малевой Натальи Валерьевны от 28.04.2021 г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401006:13, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Мичурина, д. 113, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 3 м до 1 м.)

Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 14.05.2021 г. № 1029 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401006:13, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Мичурина, д. 113, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 3 м до 1 м.)

Щучева А.В. – Заявитель построил новый индивидуальный жилой дом на рассматриваемом земельном участке с отступом в 1 м. от южной (боковой) границы участка. Согласно Правилам землепользования и застройки Кыштымского городского округа, отступ от боковых границ земельного участка в сложившейся застройке должен составлять 3 м. Допускаются отклонения от показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения. С южной стороны от рассматриваемого земельного участка находится проезд (муниципальная земля), поэтому вопрос был вынесен на публичные слушания. Соседний жилой дом по ул. Мичурина, 111 расположен на расстоянии около 11 м. от дома заявителя, противопожарный разрыв соблюден.

Гурцкая Р.Р. - Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401006:13, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Мичурина, д. 113, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 3 м до 1 м.)

«За» - 6 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401006:13, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Мичурина, д. 113, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 3 м до 1 м.) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401006:13, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Мичурина, д. 113, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 3 м до 1 м.)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела

Р.Р. Гурцкая

О.А. Ященко