

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402133:412, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 146, под предпринимательство

Дата проведения: 10.06.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Ященко О.А. –

Ведущий . специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Заикин А.А. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям;

Ескин В.Ю. –

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. –

Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Сюнькова А.С. –

Юрисконсульт правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Власова Е.С. –

Исполняющий обязанности начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа.

Присутствовали:

Королев Л.В. –

Заявитель, собственник земельного участка по ул. К. Либкнехта, 146.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Королева Леонида Викторовича от 28.04.2021 г., по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402133:412, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 146, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 14.05.2021 г. № 1028 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402133:412,

расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 146, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.) В соответствии со схемой, между Вашим объектом и соседним объектом расстояние 4 м. Противопожарный разрыв не соблюден.

Королев Л.В. – Это устаревшая схема, я передвинул свой объект, теперь противопожарный разрыв в 6 м. соблюден.

Щучева А.В. – Правообладатели смежных земельных участков по ул. К. Либкнехта, 148, ул. Ленина, 39а (МОУ «СОШ № 10») были уведомлены о проведении публичных слушаний. Заявитель предоставил письменное согласие на изменение вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка под предпринимательство от собственника смежного земельного участка по ул. К. Либкнехта, 148 Безрукова А.А. Смежный земельный участок по ул. К. Либкнехта, 146 (кадастровый номер: 74:32:0402133:411) принадлежит заявителю. Еще нужно письменное согласие от МОУ «СОШ № 10».

Королев Л.В. – Директор МОУ «СОШ № 10» сказала, что земельный участок ей не принадлежит. Кто должен писать согласие?

Гурцкая Р.Р. – Отдел архитектуры, срочно отправьте запрос в Управление по делам образования администрации Кыштымского городского округа с просьбой выразить в письменном виде согласие/несогласие по данному вопросу.

Щучева А.В. – Какой именно деятельностью занимаетесь? Производство, мрамор обрабатываете?

Королев Л.В. – У меня мастерская по изготовлению памятников. Заказываю, приходят заготовки памятников нужных размеров, наношу только надписи и фотографии.

Гурцкая Р.Р. - Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402133:412, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 146, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

«За» - 6 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

15.06.2021 г. Королев Л.В. предоставил в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа письменное согласие по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402133:412, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 146, под предпринимательство от начальника Управления по делам образования администрации Кыштымского городского округа С.П. Попинако.

Решение:

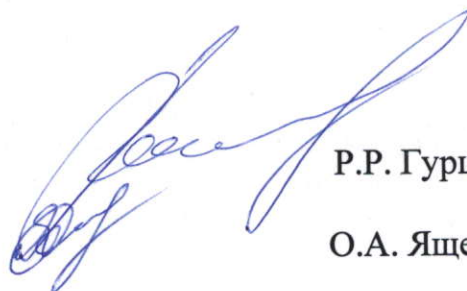
1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402133:412, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 146, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной

предпринимательской деятельности.) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402133:412, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 146, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела



Р.Р. Гурцкая

О.А. Ященко