

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402019:7, расположенном по
адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Калинина, д.16

Дата проведения: 12.08.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского
округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Нестеров А.П. – Исполняющий обязанности заместителя Главы
Кыштымского городского округа по капитальному
строительству;

Секретарь:

Мещерякова Н.А. – Старший инженер отдела архитектуры и
градостроительства.

Члены комиссии:

Топол А.М. – Начальник управления стратегического развития и
привлечения инвестиций администрации Кыштымского
городского округа;

Ескин В.Ю. – Председатель Комитета по управлению имуществом
администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. - Исполняющий обязанности начальника отдела
архитектуры и градостроительства администрации
Кыштымского городского округа;

Власова С.А. – Исполняющий обязанности начальника Управления
городского хозяйства администрации Кыштымского
городского округа.

Дунаева М.Е. – Исполняющий обязанности председателя комитета
природных ресурсов и охраны окружающей среды
администрации Кыштымского городского округа.

Присутствуют:

Сатонин А.В. – Заявитель, собственник земельного участка по адресу:
г. Кыштым, ул. Калинина, д. 16.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Сатонина Алексея Викторовича от 15.07.2021 г., по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402019:7, расположенном по
адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Калинина, д. 16, (уменьшение величины
минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 3 м до
2 м.)

Прения:

Щучева А.В. – На основании постановления администрации Кыштымского
городского округа от 16.07.2021 г. № 1509 проводится заседание публичных

слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402019:7, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Калинина, д. 16, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 3 м до 2 м.) У Вас новое строительство или реконструкция?

Сатонин А.В. – Новый дом, взамен старого.

Щучева А.В. – Заявитель планирует строительство нового индивидуального жилого дома на рассматриваемом земельном участке на расстоянии 2,5 м. от южной (боковой) границы участка. Согласно Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа, отступ от боковых границ земельного участка в сложившейся застройке должен составлять 3 м. Допускаются отклонения от показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения. Заявитель предоставил письменное согласие на указанные отклонения от собственника смежного земельного участка по ул. Калинина, 18.

Щучева А.В. - Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402019:7, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Калинина, д. 16, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 3 м до 2 м.)

«За» - 6 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402019:7, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Калинина, д. 16, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 3 м до 2 м.) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402019:7, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Калинина, д. 16, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 3 м до 2 м.)

Исполняющий обязанности
заместителя Главы Кыштымского
городского округа по капитальному
строительству

Протокол вела



А.П. Нестеров

А.В. Щучева