

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402079:13, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Республики, д. 74, с вида «под объект индивидуального жилищного строительства» на вид «предпринимательство»

Дата проведения: 12.08.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Нестеров А.П. – Исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Мещерякова Н.А. – Старший инженер отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Топол А.М. – Начальник управления стратегического развития и привлечения инвестиций администрации Кыштымского городского округа;

Ескин В.Ю. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. – Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Власова С.А. – Исполняющий обязанности начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа.

Дунаева М.Е. – Исполняющий обязанности председателя комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кыштымского городского округа.

Присутствуют:

Захаров В.И. – Заявитель, собственник земельного участка по адресу: г. Кыштым, ул. Республики, д. 74.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402079:13, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Республики, д. 74, с вида «под объект индивидуального жилищного строительства» на вид «предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности)»

Прения:

Щучева А.В. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 16.07.2021 г. № 1512 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402079:13, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Республики, д. 74, с вида «под объект индивидуального жилищного строительства» на вид «предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

Смежные земельные участки по адресам: ул. Республики, 66 (74:32:0402079:8, под размещение торгового центра "Орбита" и территории для обслуживания), ул. Республики, 66 (74:32:0402079:31, под благоустройство территории), ул. Гузынина, 31 (под предпринимательство), ул. Гузынина, 33 (под предпринимательство), ул. Гузынина, 35 (под предпринимательство), принадлежат заявителю. На представленной схеме показан сквозной проезд от ул. Гузынина до ул. Республики, заявителю нужно обратиться на комиссию по безопасности дорожного движения для согласования схемы организации движения.

Захаров В.И. – Я неоднократно обращался за согласованием схемы организации движения в администрацию, мне было отказано, хотя было согласование с ГИБДД. Также я сделал тротуар вдоль моих участков по ул. Республики, ранее пешеходы ходили по проезжей части.

Щучева А.В. – Комиссией по безопасности дорожного движения было принято решение о том, что сквозного проезда с ул. Гузынина до ул. Республики быть не должно. Приводите в порядок документы, оформляйте разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (на пристрой к магазину «Орбита».)

Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402079:13, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Республики, д. 74, с вида «под объект индивидуального жилищного строительства» на вид «предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

«За» - 6 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402079:13, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Республики, д. 74, с вида «под объект индивидуального жилищного строительства» на вид «предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402079:13, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Республики, д. 74, с вида «под объект индивидуального жилищного строительства» на вид «предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

Исполняющий обязанности
заместителя Главы Кыштымского
городского округа по капитальному
строительству

Протокол вела



А.П. Нестеров

А.В. Щучева