

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404009:5, 74:32:0404009:140, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д. 44Б.

Дата проведения: 13.08.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Яценко О.А. – Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Ескин В.Ю. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Топол А.М. – Начальник управления стратегического развития и привлечения инвестиций администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. - Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. – Начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Силантьев В.В. – Председатель Собрания депутатов Кыштымского городского округа.

Присутствовали:

Оспищев А.С. – Представитель заявителя.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления ООО «Русские пряники» в лице директора Жидких Виктора Анатольевича от 07.07.2020 г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404009:5, 74:32:0404009:140, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д. 44Б, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 5 м. до 0 м.)

Прения:

Щучева А.В. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 14.07.2020 г. № 1544 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404009:5, 74:32:0404009:140, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д. 44Б, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 5 м. до 0 м.)

Был выдан градостроительный план № 12 от 11.06.2020 г. рассматриваемого земельного участка, согласно которому отступ от передней (северной) границы должен составлять 5 м. Заявитель планирует сделать пристрой, поясните где?

Оспищев А.С. – С северной стороны земельного участка планируется разместить шахту для лифта для погрузочно-разгрузочных работ, отделанную снаружи сэндвич-панелями.

Гурцкая Р.Р. – Объект находится сразу за железнодорожным переездом?

Ескин В.Ю. – Да, далее по ул. Ленина за рассматриваемым объектом расположен многоквартирный жилой дом, колбасный цех и промплощадки.

Гурцкая Р.Р. – Какое расстояние от проезжей части ул. Ленина до границы земельного участка?

Оспищев А.С. – Расстояние около 50 м. К планируемому пристрою будет организован отдельный въезд, отделенный подпорной стенкой.

Силантьев В.В. – Достаточно будет места для подъезда?

Ескин В.Ю. – Около существующего здания широкая бетонная площадка, там большегрузы разворачиваются.

Гурцкая Р.Р. – Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404009:5, 74:32:0404009:140, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д. 44Б, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 5 м. до 0 м.)

«За» - 6 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

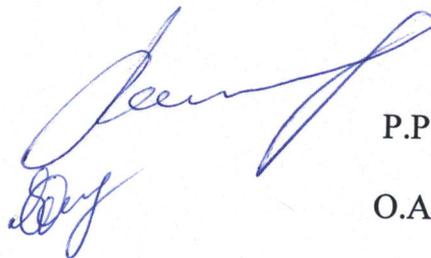
Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404009:5, 74:32:0404009:140, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д. 44Б, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 5 м. до 0 м.)- удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404009:5, 74:32:0404009:140, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д. 44Б, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 5 м. до 0 м.)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела



Р.Р. Гурцкая

О.А. Яценко