

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. К. Либкнехта, 74, под предпринимательство

Дата проведения: 13.08.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Яценко О.А. –

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Ескин В.Ю. –

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Топол А.М. –

Начальник управления стратегического развития и привлечения инвестиций администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. -

Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. –

Начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Силантьев В.В. -

Председатель Собрания депутатов Кыштымского городского округа.

Присутствовали:

Холов Д.С. -

Заявитель;

Пыхов А.В. -

Житель Кыштымского городского округа, проживающий по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 76;

Пыхова В.В. –

Житель Кыштымского городского округа, проживающий по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 76;

Людиновскова А.А. –

Житель Кыштымского городского округа, проживающий по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 76;

Кривов М.В. -

Житель Кыштымского городского округа, проживающий по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 80;

Людиновсков Е.В. –

Житель Кыштымского городского округа, проживающий по адресу: г. Кыштым, пер. 1 Мая, 1;

Рыбакова С.В. –

Житель Кыштымского городского округа, проживающий по адресу: г. Кыштым, ул. Советская, 45.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Холова Диловаршоха Сафаралиевича от 19.06.2020г., по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402110:60, расположенного в городе Кыштыме по ул. К. Либкнехта, 74, под

предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

Прения:

Щучева А.В. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 14.07.2020 г. № 1545 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402110:60, расположенного в городе Кыштыме по ул. К. Либкнехта, 74, под предпринимательство.

На данный момент земельный участок площадью 519 кв.м. находится в зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), разрешенный вид использования - под индивидуальный жилой дом, заявитель хочет изменить вид разрешенного использования земельного участка под предпринимательскую деятельность. Какой объект Вы хотите разместить?

Холов Д.С. – Продуктовый магазин.

Щучева А.В. – Заявитель предоставил схему планировочной организации земельного участка, можно с ней ознакомиться.

Пыхова В.В. – Хотя здесь можно ознакомиться, добиться не можем никаких объяснений с осени 2019 г.

Гаврилова А.О. – Для этого и проводятся публичные слушания, чтобы выяснить мнение население. Я хочу, чтобы все присутствующие участники понимали, что процедура публичных слушаний прозрачная, мы слушаем Ваше мнение и на основании Вашего мнения мы принимаем решение. Никаких договоренностей, всё зависит только от Вас.

Гурцкая Р.Р. – Все присутствующие – это соседи по смежным земельным участкам, какие адреса?

Пыхова В.В. – Мы - собственники смежного земельного участка по ул. К.Либкнехта, 76, против размещения магазина. Собственники земельного участка по ул. К. Либкнехта, 78 тоже против, к сожалению, они не смогли прийти, собственники земельного участка по ул. К. Либкнехта, 80 присутствуют, они также против.

Товарищ начал все сносить, ничего не сказал. Его земельный участок по ул. К.Либкнехта, 74 не огорожен, хотя он обязан его огородить, т.к. начал строительные работы. Нам не надо рядом магазин, их итак уже достаточно.

Кривов М.В. – Дело дошло до полиции, они приезжали, составляли протокол, но нам никакого решения не сообщили.

Гаврилова А.О. – Нам поступали материалы КУСП.

Людиновсков Е.В. - Скажу основные замечания по данному вопросу:

- во-первых, если появится магазин, то, соответственно, повысится автомобильный трафик, мы беспокоимся о безопасности наших детей.
- во-вторых, т.к. у магазина не предусмотрена автопарковка, для нее просто не хватит места, машины будут ставить у наших домов, нас это не устраивает и также дети могут их случайно повредить.
- в-третьих, пешеходный переход напротив, пешеходная зона - тротуар, как будут организованы подъезды к магазину, плюс люди, проживающие рядом, в возрасте, им нужна тишина.
- в-четвертых, размещение продуктового магазина повлечет за собой появление живности.

- в-пятых, не нужно забывать про соблюдение санитарных и противопожарных норм.

Гурцкая Р.Р. – Лицевая сторона рассматриваемого земельного участка, выходящая на ул. К. Либкнехта, не широкая примерно 10-12 м. а перед магазином нужно организовать заездные карманы, это все равно затронет соседние земельные участки. Также согласно правилам землепользования и застройки Кыштымского городского округа, отступы от границ земельного участка должны составлять 3 м. Участок не большой и не совсем удачный в плане расположения, я не вижу здесь посадки коммерческого объекта.

Рыбакова С.В. – Я арендую торговый павильон на перекрестке улиц К. Либкнехта и М. Горького. Собственник рассматриваемого земельного участка убрал забор, ограждающий земельный участок, теперь там сквозной проезд.

Гаврилова А.О. – Согласно правилам благоустройства Кыштымского городского округа, все земельные участки должны быть огорожены забором,

Гурцкая Р.Р. – Прошу отдел архитектуры выписать предписание заявителю о восстановлении ограждения земельного участка по ул. К. Либкнехта, 74.

Прошу проголосовать присутствующих жителей по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402110:60, расположенного в городе Кыштыме по ул. К. Либкнехта, 74, под предпринимательство.

«За»- 0 чел., «Против» - 6 чел., «Воздержались» - 0 чел.

Щучева А.В. – Прошу проголосовать Комиссию по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402110:60, расположенного в городе Кыштыме по ул. К. Либкнехта, 74, под предпринимательство.

«За»- 0 чел., «Против» - 6 чел., «Воздержались» - 0 чел.

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402110:60, расположенного в городе Кыштыме по ул. К. Либкнехта, 74 под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности) – отрицательными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402110:60, расположенного в городе Кыштыме по ул. К. Либкнехта, 74 под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела



Р.Р. Гурцкая

О.А. Яценко