

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном
участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым,
ул. Советская, д. 3.

Дата проведения: 14.05.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского
округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по
капитальному строительству;

Секретарь:

Яценко О.А. –

Ведущий специалист. отдела архитектуры и
градостроительства;

Члены комиссии:

Ескин В.Ю. –

Исполняющий обязанности Председателя Комитета по
управлению имуществом администрации Кыштымского
городского округа;

Топол А.М. –

Начальник управления стратегического развития и
привлечения инвестиций администрации Кыштымского
городского округа;

Серикова А.С. –

Начальник отдела по организационно-правовой работе
Собрания депутатов Кыштымского городского округа;

Дунаева М.Е. -

Исполняющий обязанности председателя комитета
природных ресурсов и охраны окружающей среды
администрации Кыштымского городского округа.

Присутствовали:

Гармс С.А. -

Представитель заявитель;

Гармс А.Я.-

Представитель заявителя.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Мещеряковой Кэтрин Андреевны от 06.03.2020 г., по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном
участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская,
д. 3 (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка
от передней границы - по границе земельного участка, от боковых границ и задней
границы с 1 м. до 0 м, а также превышение максимального процента застройки в
границах земельного участка с 50% до 95%)

Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского
городского округа от 11.03.2020 г. № 533 (в ред. постановления от 06.05.2020 г. №

1033) проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, д. 3.

Мы уже рассматривали эскизный проект гостиницы, расположенной по ул. Советская, 3 на Градостроительном совете, проект был предварительно согласован. Сейчас на данном земельном участке располагается старое одноэтажное здание. Собственник смежного земельного участка по ул. Советская, 5 (Кыштымская типография) не возражает?

Гармс С.А. – Мы не затрагиваем землю соседа, строить будем в пределах своего земельного участка на месте старого здания.

Гармс А.Я. – Мы разговаривали с соседом, он не возражает. У нас разработан проект производства работ, всё покажем, согласуем. Котлован копать не будем, установим опоры, навес. Мы строим быстро, в течение 2 недель произведем работы по демонтажу и начнем возводить 1 этаж.

Гурцкая Р.Р. – Мы приветствуем обновление улицы Советской новыми зданиями, которые напоминают по стилю историческую архитектуру.

Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, д. 3 (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от передней границы - по границе земельного участка, от боковых границ и задней границы с 1 м. до 0 м, а также превышение максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 95%)

«За» - 5 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

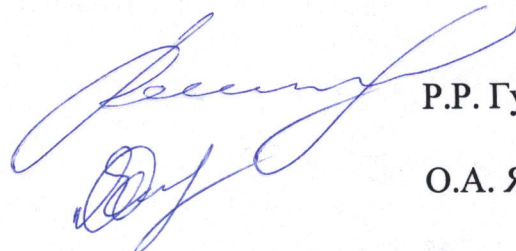
Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, д. 3 (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от передней границы - по границе земельного участка, от боковых границ и задней границы с 1 м. до 0 м, а также превышение максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 95%) – удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, д. 3 (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от передней границы - по границе земельного участка, от боковых границ и задней границы с 1 м. до 0 м, а также превышение максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 95%)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела



Р.Р. Гурцкая



О.А. Ященко