

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном
участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина,
д. 59 Г.

Дата проведения: 14.05.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского
округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по
капитальному строительству;

Секретарь:

Ященко О.А. – Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства;

Члены комиссии:

Ескин В.Ю. – Исполняющий обязанности Председателя Комитета по
управлению имуществом администрации Кыштымского
городского округа;

Топол А.М. – Начальник управления стратегического развития и
привлечения инвестиций администрации Кыштымского
городского округа;

Серикова А.С. – Начальник отдела по организационно-правовой работе
Собрания депутатов Кыштымского городского округа;

Дунаева М.Е. – Исполняющий обязанности председателя комитета
природных ресурсов и охраны окружающей среды
администрации Кыштымского городского округа.

Присутствовали:

Глазков К.Е. - Заявитель;

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Глазкова Константина Евгеньевича от 24.03.2020 г.,
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном
участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д.
59 Г, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного
участка от южной, восточной, северной границ с 1 м. до 0 м., от западной границы с
5 м. до 0 м., увеличение предельного количества этажей с 1 этажа до 2 этажей,
увеличение предельной высоты здания с 5 м. до 8 м., увеличение максимального
процента застройки с 60 % до 100%).

Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 06.04.2020 г. № 835 (в ред. постановления от 06.05.2020 г. № 1033) проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д. 59 Г.

Объект одноэтажный, зарегистрирован?

Глазков К.Е. – Зарегистрирован как нежилое здание- гаражный бокс, я планирую надстроить 2 этаж. Сейчас высота здания 3,6 м., со вторым этажом будет 8 м. Земельный участок застроен практически по границам, площадь земельного участка 234 кв.м, площадь здания 201,3 кв.м.

Ященко О.А. – Согласно Правилам землепользования и застройки Кыштымского городского округа данный земельный участок расположен в территориальной зоне «П-1», предельное количество этажей – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений не должна превышать 5 м.

Гурцкая Р.Р. – Насколько я знаю, Вы хотите разместить на 2 этаже складские помещения (не торговая и не офисная площадь.), поэтому парковочные места не понадобятся.

Глазков К.Е. – Я взял в аренду земельный участок, площадью 180 кв.м. с кадастровым номером 74:32:0402136:145 под парковку.

Гурцкая Р.Р. – Других смежных землепользователей нет?

Глазков К.Е. – Нет, земельный участок находится в производственной зоне, с восточной стороны железная дорога.

Гурцкая Р.Р. – Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д. 59 Г, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной, восточной, северной границ с 1 м. до 0 м., от западной границы с 5 м. до 0 м., увеличение предельного количества этажей с 1 этажа до 2 этажей, увеличение предельной высоты здания с 5 м. до 8 м., увеличение максимального процента застройки с 60 % до 100%)
«За» - 5 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

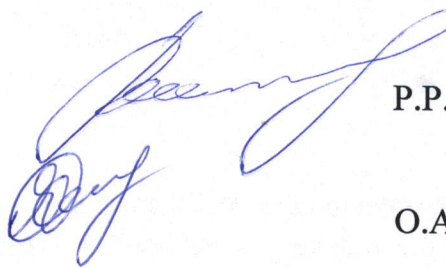
Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д. 59 Г, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной, восточной, северной границ с 1 м. до 0 м., от западной границы с 5 м. до 0 м., увеличение предельного количества этажей с 1 этажа до 2 этажей, увеличение предельной высоты здания с 5 м. до 8 м., увеличение максимального процента застройки с 60 % до 100%) – удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, д. 59 Г,

(уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной, восточной, северной границ с 1 м. до 0 м., от западной границы с 5 м. до 0 м., увеличение предельного количества этажей с 1 этажа до 2 этажей, увеличение предельной высоты здания с 5 м. до 8 м., увеличение максимального процента застройки с 60 % до 100%)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству



Р.Р. Гурцкая

Протокол вела

О.А. Яценко