

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:32:0402052:15, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Комарова, 16, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

Дата проведения: 14.05.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Ященко О.А. –

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Ескин В.Ю. –

Исполняющий обязанности Председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Топол А.М. –

Начальник управления стратегического развития и привлечения инвестиций администрации Кыштымского городского округа;

Серикова А.С. –

Начальник отдела по организационно-правовой работе Собрания депутатов Кыштымского городского округа;

Дунаева М.Е. –

Исполняющий обязанности председателя комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кыштымского городского округа.

Присутствовали:

Маркосян А.С. -

Заявитель;

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Маркосяна Артака Суреновича от 13.03.2020 г., по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:32:0402052:15, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Комарова, 16, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 17.03.2020 г. № 598 (в ред. постановления от 06.05.2020 г. № 1033) проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:32:0402052:15, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Комарова, 16, под предпринимательство (размещение объектов

капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

Земельный участок находится на перекрестке улиц Республики и Комарова. Соседи не возражают?

Маркосян А.С. – Я взял письменные согласия от собственников смежных земельных участков, расположенных по адресам: ул. Республики, 94 (Сергеева Надежда Юрьевна), ул. Комарова, 14 (Гумерова Айслу Фатыховна.) Сейчас по документу индивидуальный жилой дом, хочу перевести его в нежилой фонд (под магазин).

Гурцкая Р.Р. – Насколько я знаю, Вы были на земельной комиссии по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка по ул. Комарова, 16 и Вас направили на публичные слушания.

Ескин В.Ю. – Изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования происходит через процедуру публичных слушаний.

Гурцкая Р.Р. – На вашем земельном участке есть еще деревянный жилой дом? И справа от вашего земельного участка на смежном земельном участке по ул. Комарова, 14 тоже жилой дом?

Маркосян А.С. – Деревянный дом на моем участке под снос. На смежном земельном участке по улице Комарова, 14 - деревянный жилой дом тоже под снос, соседи построили новый жилой дом в глубине своего земельного участка.

Ескин В.Ю. – Под парковку нужно дополнительно брать земельный участок в аренду.

Маркосян А.С. – Да, я знаю об этом. Я планирую произвести благоустройство на перекрестке улиц Республики и Комарова, сделать тротуар.

Гурцкая Р.Р. – Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:32:0402052:15, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Комарова, 16, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

«За» - 5 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

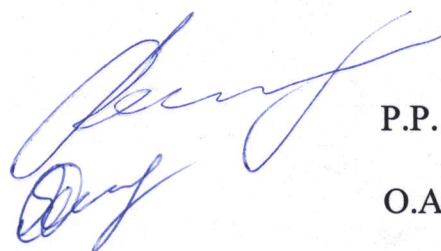
Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:32:0402052:15, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Комарова, 16, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности) – удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:32:0402052:15, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Комарова, 16, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела



Р.Р. Гурцкая

О.А. Ященко