

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402079:373, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Гузынина, д. 37, с вида «под объект индивидуального жилищного строительства» на вид «предпринимательство»

Дата проведения: 23.09.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Нестеров А.П. – Исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Ященко О.А. – Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Ескин В.Ю. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Кацуба А.В. - Начальник отдела договоров и судопроизводства администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. - Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Алифанов С.А. – Заместитель начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа;

Беляев С.С. – Государственный инспектор дорожного надзора.

Присутствуют:

Сычева О.В. – Заявитель, собственник земельного участка по адресу: г. Кыштым, ул. Гузынина, д. 37.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402079:373, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Гузынина, д. 37, с вида «под объект индивидуального жилищного строительства» на вид «предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности)».

Прения:

Щучева А.В. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 01.09.2021 г. № 1841 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402079:373, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Гузынина, д. 37, с вида «под объект индивидуального жилищного строительства» на вид «предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности)».

Заявитель предоставил письменные согласия на изменение вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка под предпринимательство от собственников смежных земельных участков, расположенных по адресам: ул. Гузынина, д. 35, ул. Гузынина, д. 39, ул. Республики, д. 78, ул. Республики, д. 80, а также схему планировочной организации земельного участка.

Ескин В.Ю. – Какую деятельность планируете вести на участке?

Сычева О.В. – Планируем строительство 2-этажного магазина.

Щучева А.В. - Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402079:13, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Республики, д. 74, с вида «под объект индивидуального жилищного строительства» на вид «предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

«За» - 6 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Перед началом подготовки рабочей документации, заявителю следует представить эскизный проект на планируемый объект для рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта на Градостроительном совете.

Решение:

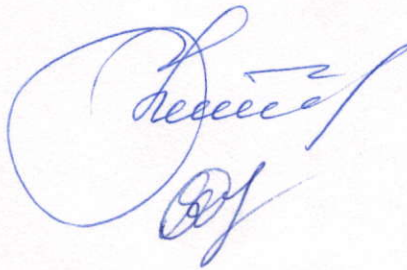
1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402079:373, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Гузынина, д. 37, с вида «под объект индивидуального жилищного строительства» на вид «предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности)» - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402079:373, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Гузынина, д. 37, с вида «под объект индивидуального жилищного строительства» на вид «предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в

целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности)»

Исполняющий обязанности
заместителя Главы Кыштымского
городского округа по капитальному
строительству

Протокол вела



А.П. Нестеров

О.А. Ященко