

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404025:36, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Пролетарская, д. 17.

Дата проведения: 24.09.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Мещерякова Н.А. – Старший инженер отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Ескин В.Ю. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;
Топол А.М. – Начальник управления стратегического развития и привлечения инвестиций администрации Кыштымского городского округа;
Щучева А.В. - Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;
Ростовцева С.В. – Заместитель председателя по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Присутствовали:

Мошкин П.Г. - Первый заместитель Главы Кыштымского городского округа;
Бобоалиев Д.М. – Заявитель.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Бобоалиева Джамшеда Муродалиевича от 05.08.2020г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404025:36, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Пролетарская, д. 17, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от передней границы с 5 м до 0 м, от восточной границы с 3 м до 0 м.)

Прения:

Мошкин П.Г. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 17.08.2020 г. № 1742 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404025:36, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Пролетарская, д. 17, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от передней границы с 5 м до 0 м, от восточной границы с 3 м до 0 м.)

Щучева А.В. – Заявителю выдавалось разрешение на строительство индивидуального жилого дома взамен старого № гп 74305000 - 117 от 30.06.2014г., согласно которому отступ от передней и задней границ должен составлять по 5 м., от боковых границ по 3 м.

Мошкин П.Г. – Насколько мне известно, у заявителя сгорел старый дом, и он построил новый по границам старого фундамента.

Бобоалиев Д.М. – Да, это так.

Щучева А.В. – Согласно Правилам землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденным Решением Собрании депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007 г. № 22 (в редакции Решения от 05.12.2019 г. № 665), отклонение от предельных параметров разрешенного строительства допускается в случае, если имеется согласие собственников смежных земельных участков. С восточной стороны от рассматриваемого земельного участка находится проезд (муниципальная земля), поэтому вопрос был вынесен на публичные слушания.

Ростовцева С.В. – Какое расстояние до соседнего дома № 19 по ул. Пролетарской, соблюдается противопожарный разрыв в 6 м?

Гурцкая Р.Р. – Судя по схеме, расстояние между домами № 17 и № 19 по ул. Пролетарской составляет примерно 8 м. По передней границе земельного участка дом построен по линии застройки, не вижу в этом ничего страшного.

Ростовцева С.В. – Из какого материала построен жилой дом?

Бобоалиев Д.М. – Из пеноблока.

Гурцкая Р.Р. – Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404025:36, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Пролетарская, д. 17, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от передней границы с 5 м до 0 м, от восточной границы с 3 м до 0 м.)

«За» - 5 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Решение:

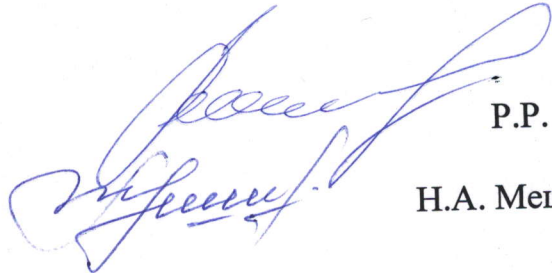
1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404025:36, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Пролетарская, д. 17, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от передней границы с 5

м до 0 м, от восточной границы с 3 м до 0 м.) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0404025:36, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Пролетарская, д. 17, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от передней границы с 5 м до 0 м, от восточной границы с 3 м до 0 м.)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела



Р.Р. Гурцкая

Н.А. Мещерякова