

## **ПРОТОКОЛ публичных слушаний**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Снежная, 1Г, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 5 м. до 1,2 м., от восточной границы с 5 м. до 0,2 м.)

Дата проведения: 26.03.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1  
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

### **Комиссия в составе:**

#### **Председатель:**

Гурцкая Р.Р. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

#### **Секретарь:**

Ященко О.А. – Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

#### **Члены комиссии:**

Ростовцева С.В. – Исполняющий обязанности Председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Никитина Э.А. – Исполняющий обязанности начальника правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Силантьев В.В. – Председатель Собрании депутатов Кыштымского городского округа;

Беляев С.С. – Государственный инспектор дорожного надзора;

#### **Присутствовали:**

Двукраева И.В. - Представитель заявителя;

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявления Ерошкиной Натальи Геннадьевны от 07.02.2020 г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Снежная, 1Г, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 5 м. до 1,2 м., от восточной границы с 5 м. до 0,2 м.)

#### **Прения:**

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 19.02.2020 г. № 324 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на



земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Снежная, 1Г, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 5 м. до 1,2 м., от восточной границы с 5 м. до 0,2 м.)

Ростовцева С.В. – С восточной стороны от границы земельного участка – полоса отвода железной дороги 50 м, федеральная земля, с северной стороны – проезд, муниципальная земля.

Двукраева И.В..- Земельный участок сложной трапециевидной формы и если следовать нормам, отступать со всех сторон по 5 м., то дом нужно было разместить в центре участка. Особенность участка – на нем много деревьев: вековые и молодые сосны. В связи с этим стоял вопрос в первую очередь не навредить природе. К примеру, наши соседи срубили все деревья и построили дом. В нашем случае строители вписывали каждый сантиметр дома, чтобы не навредить природе и соответственно прижали дом к северной стороне, так проходит проезд, и к восточной стороне по той причине, что там застройки нет и не будет.

Также к нам приезжали специалисты из Комитета экологии, выбрали два дерева в неудовлетворительном состоянии, мы их убрали, остальные деревья мы сохранили.

Силантьев В.В. – Светлана Васильевна, когда выделяются земельные участки, не оговаривается сплошная или выборочная вырубка деревьев?

Ростовцева С.В. – Обычно прописываем, что вырубку деревьев осуществлять по согласованию с Комитетом экологии.

Гурцкая Р.Р. – Из каких материалов жилой дом?

Двукраева И.В. – Из негорючих материалов: блок, облицовочный кирпич.

Никитина Э.А. – Согласно СНиП, минимальное расстояние от границ земельного участка до леса должно составлять 15 м.

Силантьев В.В. – К примеру, взять г. Озёрск застройку 50х гг., там дома стоят также среди деревьев, я считаю это нормально.

Двукраева И.В. – Согласно СанПин расстояние от фундамента дома до деревьев должно составлять 2 м., это условие у нас соблюдено.

Ростовцева С.В. – Забор есть?

Двукраева И.В. – Забор установлен частично, по передней границе забора пока нет, планируем выполнить его из сетки рабицы, без фундамента и подпорных стенок.

Гурцкая Р.Р. – Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Снежная, 1Г, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 5 м. до 1,2 м., от восточной границы с 5 м. до 0,2 м.)

Кто за? Против? Воздержался?

«За» - 5 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

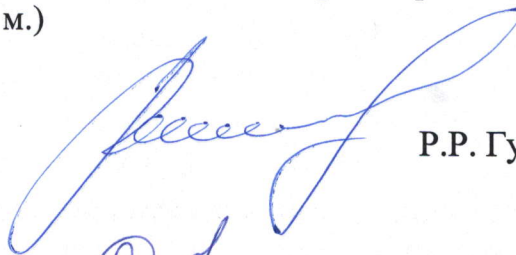

#### **Решение:**

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Снежная, 1Г, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 5 м. до 1,2 м., от восточной границы с 5 м. до 0,2 м.) – удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:32:0404076:115, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Снежная, 1Г, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 5 м. до 1,2 м., от восточной границы с 5 м. до 0,2 м.)

Заместитель Главы  
Кыштымского городского округа  
по капитальному строительству

Протокол вела

Р.Р. Гурцкая

О.А. Ященко