

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. Карла Либкнехта, 55, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

Дата проведения: 26.12.2019 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Яценко О.А. –

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Топол А.М. -

Начальник управления стратегического развития и привлечения инвестиций администрации Кыштымского городского округа;

Ростовцева С.В. –

Исполняющий обязанности Председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Алифанов С.А. –

Исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа;

Никитина Э.А. –

Исполняющий обязанности начальника правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Кириянов Б.А. –

Исполняющий обязанности председателя Комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кыштымского городского округа;

Серикова А.С. –

Начальник отдела по организационно-правовой работе администрации Кыштымского городского округа;

Беляев С.С. –

Государственный инспектор дорожного надзора;

Присутствовали:

Устинов Е.И. -

Заявитель;

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Устинова Евгения Игоревича от 27.11.2019 г., по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. Карла Либкнехта, 55, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 03.12.2019 г. № 2532 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. Карла Либкнехта, 55, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

Ростовцева С.В. – В данный момент на земельном участке зарегистрирован индивидуальный жилой дом, выдавалось ли разрешение на строительство?

Устинов Е.И. – Разрешение выдавалось, отступ от границы моего земельного участка до построенного здания составляет 3 метра.

Ростовцева С.В. – По правилам землепользования и застройки Кыштымского городского округа противопожарный разрыв между жилыми домами должен составлять 6 метров.

Гурцкая Р.Р. – Ваш земельный участок имеет общие границы с тремя земельными участками. Есть ли согласия соседей?

Устинов Е.И. – Есть письменные согласия от собственников земельных участков, расположенных по адресам: ул. К. Либкнехта, 53 (кадастровый номер: 74:32:0402044:149), ул. К. Либкнехта, 55 (кадастровый номер: 74:32:0402044:182). Собственник смежного земельного участка, расположенного по адресу: ул. М. Горького, 9 (кадастровый номер: 74:32:0402044:91) живет в Белоруссии, поэтому нет возможности взять у него письменное согласие.

Никитина Э.А. – Нужно согласие от всех собственников смежных земельных участков. Запросите письменное согласие от собственника земельного участка по ул. М. Горького, 9 по электронной почте.

Беляев С.С. – В проектной документации отсутствует схема, на которой были бы отражены подъездные пути к зданию, парковочные места, благоустройство. Необходимо представить данную схему, а также обозначить на ней контейнер для сбора мусора.

Устинов Е.И. – Мы готовы устранить все поступившие замечания.

Гурцкая Р.Р. – После устранения заявителем всех замечаний, представления дополнительных документов проведем повторные публичные слушания.

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. Карла Либкнехта, 55, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.) – отрицательными.

2. Рекомендовать заявителю представить:
 - схему планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 55;
 - письменное согласие от правообладателя смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. М. Горького, 9.
3. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. Карла Либкнехта, 55, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

Первый заместитель Главы
Кыштымского городского округа

Протокол вела



П.Г. Мошкин

О.А. Ященко