

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402088:341, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Свердлова, д. 14

Дата проведения: 29.04.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1  
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

**Комиссия в составе:**

**Председатель:**

Гурцкая Р.Р. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

**Секретарь:**

Яценко О.А. – Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

**Члены комиссии:**

Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям;

Ескин В.Ю. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. – Начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Власова Е.С. – Исполняющий обязанности начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа;

Швейкина Я.Э. – Документовед отдела по организационно-правовой работе Собрания депутатов Кыштымского городского округа.

Беляев С.С. – Государственный инспектор дорожного надзора.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявления Шигапова Ильяса Фаужатовича от 25.03.2021 г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402088:341, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Свердлова, д. 14, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 6 м. до 1 м.)

**Прения:**

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 30.03.2021 г. № 635 проводится заседание публичных



слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402088:341, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Свердлова, д. 14, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 6 м. до 1 м.)

Ященко О.А. – Заявитель не сможет присутствовать на публичных слушаниях по причине болезни. Шигапов И.Ф. уже построил индивидуальный жилой дом на рассматриваемом земельном участке, отступив от южной границы 1 м. Согласно Правилам землепользования и застройки Кыштымского городского округа, отступ от боковых границ земельного участка в сложившейся застройке должен составлять 3 м. А так как соседний жилой дом по ул. Свердлова, 16 расположен по границе земельного участка, заявитель должен был отступить 6 м от южной границы своего земельного участка в целях соблюдения противопожарного разрыва. Допускаются отклонения от показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения.

По словам заявителя, взять согласие собственника смежного земельного участка по ул. Свердлова, 16 не представляется возможным по причине его отсутствия в течение длительного времени. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, у смежного земельного участка по ул. Свердлова, 16 отсутствует правообладатель, сгоревший жилой дом на этом участке находится в собственности.

Гаврилова А.О. – Раз собственника нет, нужно признавать выморочным имуществом земельный участок по адресу: ул. Свердлова, 16.

Ескин В.Ю. – Мы делали запрос в Каслинский филиал ОГУП «Обл. ЦТИ», и был дан официальный ответ, что у данного жилого дома есть собственник и нет возможности признать выморочным имуществом жилой дом, расположенный по адресу: ул. Свердлова, 16, так как по сведениям отдела ЗАГС администрации Кыштымского городского округа записи акта о смерти собственника указанного жилого дома не имеется.

Гаврилова А.О. – Без согласия собственника смежного земельного участка невозможно предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Гурцкая Р.Р. – Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402088:341, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Свердлова, д. 14, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 6 м. до 1 м.)

«За» - 0 чел, «Против» - 7 чел, «Воздержались» - 0 чел.

#### **Решение:**

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402088:341, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Свердлова, д. 14, (уменьшение

величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 6 м. до 1 м) - отрицательными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402088:341, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Свердлова, д. 14, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 6 м. до 1 м.)

Заместитель Главы  
Кыштымского городского округа  
по капитальному строительству

Протокол вела



Р.Р. Гурцкая

О.А. Яценко