

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402110:60, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 74

Дата проведения: 29.04.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Ященко О.А. – Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям;

Ескин В.Ю. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. – Начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Власова Е.С. – Исполняющий обязанности начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа;

Швейкина Я.Э. – Документовед отдела по организационно-правовой работе Собрания депутатов Кыштымского городского округа.

Беляев С.С. – Государственный инспектор дорожного надзора.

Присутствовали:

Холов Д.С. – Заявитель, собственник земельного участка по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 74.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Холова Диловаршоха Сафаралиевича от 12.04.2021г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402110:60, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 74, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м. до 1,5 м.)

Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 13.04.2021 г. № 757 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402110:60, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 74, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м. до 1,5 м.) С северной границы от рассматриваемого земельного участка располагается магазин. На каком расстоянии от магазина будет располагаться планируемый жилой дом, противопожарный разрыв соблюдается?

Яценко О.А. – Расстояние около 5,5 – 6 м.

Заикин А.А. – Данный магазин – это нестационарный торговый объект (киоск), к таким объектам не предъявляются требования по пожарной безопасности.

Гаврилова А.О. – По данному земельному участку уже проводились публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка под предпринимательство, результаты проведения были отрицательными. Хочу сказать заявителю о том, что целевое использование рассматриваемого земельного участка – под индивидуальный жилой дом, и на нем возможно строительство только индивидуального жилого дома и хозяйственных построек. Нежилое здание (магазин) строить нельзя, Вы его не регистрируете, и оно будет подлежать сносу, не тратьте деньги зря.

Заикин А.А. – Вы получали предписание по установке ограждения земельного участка по ул. К. Либкнехта, 74?

Холов Д.С. – Да, установка ограждения производится.

Гурцкая Р.Р. – Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402110:60, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 74, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м. до 1,5 м.) «За» - 7 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Решение:



1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402110:60, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 74, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м. до 1,5 м) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять

решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402110:60, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 74, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м. до 1,5 м.)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела

Р.Р. Гурцкая

О.А. Яценко