

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401075:93, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Огнеупорная, д. 2А

Дата проведения: 29.10.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1  
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

### Комиссия в составе:

#### Председатель:

Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям;

#### Секретарь:

Ященко О.А. – Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

#### Члены комиссии:

Ростовцева С.В. – Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. – Начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Власова Е.С. - Исполняющий обязанности начальника управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. – Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Беляев С.С. – Государственный инспектор дорожного надзора.

#### Присутствовали:

Ильин Д.Е. – Заявитель, арендатор земельного участка по адресу: г. Кыштым, ул. Огнеупорная, д. 2А.

#### Повестка дня:

Рассмотрение заявления Ильина Дмитрия Евгеньевича от 22.09.2020 г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401075:93, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Огнеупорная, д. 2А, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от передней границы с 5 м до 3 м).

#### Прения:

Заикин А.А. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 30.09.2020 г. № 2100 проводится заседание публичных

слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401075:93, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Огнеупорная, д. 2А, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от передней границы с 5 м до 3 м). Постановление было опубликовано в газете Кыштымский рабочий № 43 от 09.10.2020 г. и на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Комиссия по проведению публичных слушаний в сборе, правомочна.

Щучева А.В. – Это территория бывшего огнеупорного завода. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1, вид разрешенного использования земельного участка - под объект дорожного сервиса (автомобильная мойка.) Заявителю был выдан градостроительный план земельного участка № 26 от 27.08.2020 г., согласно которому отступ от передней границы земельного участка составляет 5 м., от задней и боковых границ – 1 м. Площадь застройки не должна превышать 60 %. Спереди муниципальная земля.

Ростовцева С.В. – У ГИБДД есть вопросы по парковочным местам, подъездным путям?

Беляев С.С. – На данный момент нет, на стадии проекта потребуется согласование.

Зайкин А.А. - Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401075:93, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Огнеупорная, д. 2А, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от передней границы с 5 м до 3 м)

«За» - 6 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

#### **Решение:**

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401075:93, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Огнеупорная, д. 2А, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от передней границы с 5 м до 3 м) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401075:93, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Огнеупорная, д. 2А, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от передней границы с 5 м до 3 м)

Заместитель Главы  
Кыштымского городского округа  
по экономике и инвестициям

Протокол вела

 А.А. Зайкин

 О.А. Ященко