

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402078:26, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Республики, д.81, под предпринимательство

Дата проведения: 29.10.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Заикин А.А. — Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям;

Секретарь:

Яценко О.А. — Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Ростовцева С.В. — Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. — Начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Власова Е.С. - Исполняющий обязанности начальника управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. — Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Беляев С.С. — Государственный инспектор дорожного надзора.

Присутствовали:

Даничкин В.М. - Представитель ООО «Вклад», являющегося арендатором смежного земельного участка по адресу: г. Кыштым, ул. Республики, 79.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Багирова Адама Шамиль оглы от 29.09.2020г., по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402078:26, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Республики, д.81, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной

предпринимательской деятельности.)

Прения:

Заикин А.А. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 05.10.2020 г. № 2144 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402078:26, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Республики, д.81, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.) Постановление было опубликовано в газете Кыштымский рабочий № 44 от 16.10.2020 г. и на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Комиссия по проведению публичных слушаний в сборе, правомочна.

Щучева А.В. - Заявитель не сможет присутствовать на заседании публичных слушаний по причине болезни. Он не предоставил схему планировочной организации земельного участка, а только фасады планируемого объекта.

Даничкин В.М.- Я являюсь представителем ООО «Вклад». ООО «Вклад» является арендатором земельного участка по ул. Республики, 79, кадастровый номер 74:32:0402078:7, который имеет общие границы с рассматриваемым земельным участком по ул. Республики, 81. Отсутствие схемы размещения объекта на земельном участке в составе демонстрационных материалов, может повлечь нарушение законных прав и интересов ООО «Вклад». На основании вышеизложенного и для отсутствия необходимости оспаривания результатов публичных слушаний, просим отменить публичные слушания, назначенные на 29.10.2020 г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402078:26, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Республики, д.81, под предпринимательство.

Заикин А.А. – Так как заявитель не присутствует на заседании публичных слушаний, не представлена схема планировочной организации земельного участка по ул. Республики, 81, учитывая мнение смежного землепользователя, предлагаю отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402078:26, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Республики, д.81, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

«За» - 0 чел, «Против» - 6 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402078:26, расположенного

по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Республики, д.81, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности) - отрицательными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402078:26, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Республики, д.81, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по экономике и инвестициям

Протокол вела




А.А. Заикин

О.А. Яценко