

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:32:0401052:009, 74:32:0401052:18 расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. 1-я Иртышская, д. 1

Дата проведения: 29.10.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Заикин А.А. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям;

Секретарь:

Ященко О.А. –

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Ростовцева С.В. –

Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. –

Начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Власова Е.С. –

Исполняющий обязанности начальника управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. –

Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Беляев С.С. –

Государственный инспектор дорожного надзора.

Присутствовали:

Рыбакова Н.С. –

Представитель заявителя;

Старченко А.А. –

Житель Кыштымского городского округа;

Майер В.А. –

Житель Кыштымского городского округа;

Киселева Н.С. –

Житель Кыштымского городского округа;

Коншина Н.М. –

Житель Кыштымского городского округа;

Черненко М.И. –

Житель Кыштымского городского округа;

Панова О.Б. –

Житель Кыштымского городского округа.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Рязанова Сергея Владимировича от 29.09.2020 г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:32:0401052:009, 74:32:0401052:18 расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. 1-я Иртышская, д. 1, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 1 м до 0 м., от восточной границы с 5 м до 1 м.)

Прения:

Заикин А.А. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 06.10.2020 г. № 2165 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:32:0401052:009, 74:32:0401052:18 расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. 1-я Иртышская, д. 1, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 1 м до 0 м., от восточной границы с 5 м до 1 м.) Постановление было опубликовано в газете Кыштымский рабочий № 43 от 09.11.2020 г. и на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Комиссия по проведению публичных слушаний в сборе, правомочна.

Щучева А.В. – На рассматриваемой территории располагается мебельная фабрика. Заявителю был выдан градостроительный план земельных участков № 20 от 12.08.2020 г. под размещение нежилых зданий для производственных целей, расширение промплощадки (строительство производственного цеха), согласно которому отступ от передней границы должен составлять 5 м, от задней и боковых по 1 м.

Рыбакова Н.С. – От северной границы уменьшен отступ, т.к. планируется строительство объекта по границе земельного участка.

Ростовцева С.В. – В северной части земельных участков проходит ЛЭП 0,4 кВ, и согласно схеме градостроительного плана, в северной части земельных участков места для застройки остается немного. Нужно согласование с электроснабжающей организацией.

Рыбакова Н.С. - С электроснабжающей организацией все согласовано, в ближайшие дни представим документ.

Заикин А.А. – На публичных слушаниях присутствуют заинтересованные жители, проживающие в непосредственной близости с рассматриваемыми земельными участками. Есть возражения?

Жители. – Возражений нет.

Заикин А.А. - Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:32:0401052:009, 74:32:0401052:18 расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. 1-я Иртышская, д. 1, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 1 м до 0 м., от восточной границы с 5 м до 1 м.)

«За» - 6 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

05.11.2020 г. в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа представитель заявителя Рыбакова Н.С.

предоставила документ, подтверждающий, что ООО «Электро ТК» не возражает против переноса участка ВЛ – 0,4 кВ от подстанции до ул. 1-Иртяшская (на схеме градплана в районе т. 6 до т.9.)

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:32:0401052:009, 74:32:0401052:18 расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. 1-я Иртяшская, д. 1, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 1 м до 0 м., от восточной границы с 5 м до 1 м) - удовлетворительными.

2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:32:0401052:009, 74:32:0401052:18 расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. 1-я Иртяшская, д. 1, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 1 м до 0 м., от восточной границы с 5 м до 1 м.)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по экономике и инвестициям

Протокол вела

А.А. Заикин

О.А. Ященко