

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу согласования проекта планировки, проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. Малышева, проездом к территории рынка и территорией Управления по делам образования Кыштымского городского округа образования в городе Кыштыме с северной стороны к зданию по ул. Ленина, 9, путём перераспределения.

Дата проведения: 23.01.2020г.

Место проведения: г.Кыштым, пл. К.Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского
городского округа, каб. № 413)

Председатель:

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Мещерякова Н.А. –

Старший инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Присутствовали:

Заикин А.А. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям;

Ростовцева С.В. –

Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. –

Начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Кириянов Б.А. –

Исполняющий обязанности председателя Комитета природных ресурсов и окружающей среды Кыштымского городского округа;

Власова Е.С. –

Начальник отдела муниципального заказа и целевых программ администрации Кыштымского городского округа;

Беляев С.С. –

Представитель ГИБДД межмуниципального отдела МВД РФ «Кыштымский»;

Кокуркин В.И. –

Заявитель;

Комаров С.М. –

Заявитель;

Представители заявителя.

Горбачёв В.В. –

Житель Кыштымского городского округа;

Домрачеева Т.С. –

Житель Кыштымского городского округа;

Самойловская Н.А. –

Начальник правового отдела МУ «Ресурсный центр»;

Зубова Т.Б. –

Директор Муниципального образовательного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества».

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Комарова Сергея Михайловича и Кокуркина Вячеслава Игоревича по вопросу согласования проекта планировки, проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. Малышева, проездом к территории рынка и территорией Управления по делам образования администрации Кыштымского городского округа в городе Кыштыме с северной стороны к зданию по ул. Ленина, 9, путём перераспределения.

Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 12.12.2019 г. № 2599 проводится заседание публичных слушаний по согласованию «Проекта планировки, проекта межевания территории» с северной стороны к зданию по ул. Ленина, 9 путём перераспределения. Рассмотрим проект межевания.

Самойловская Н.А. – Хотелось бы рассмотреть данный земельный участок, его месторасположение и понять о чём идёт речь.

Комаров С.М. – Земельный участок располагается на косогоре, территория расположена за забором где склон, до спортивной площадки, мы её не касаемся, участок расположен на границе с Вашим земельным участком.

Зубова Т.Б. – Хотелось понять точно, как участок пересекается с нашей территорией земельного участка, наша территория остаётся.

Комаров С.М. – Ваша территория земельного участка не затрагивается, вы привлечены как соседи.

Гурцкая Р.Р. – Предоставленный земельный участок ранее выставлялся на аукцион, торги состоялись, заявитель принимал участие на торгах, но в последний момент отказался. Поэтому земельный участок рассматривается повторно.

Самойловская Н.А. – Земельный участок предоставляется под какой вид использования?

Комаров С.М. – Под коммерческое использование.

Зубова Т.Б. – Находясь в непосредственной близости с данным земельным участком, хочу выразить мнение от лица управления по делам образования.

Спортивная площадка, принадлежащая МОУ ДОД ДДТ, в полном объеме используется в тёплое время года для подвижных игр, в том числе для организации мероприятий для детей оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей на базе МОУ ДОД ДДТ.

Комаров С.М. – Детскую площадку на земельном участке и Ваши интересы мы не затрагиваем. Склон земельного участка, где лежат поломанные деревья и не более того.

Гурцкая Р.Р. – Изначально планировалось на этом земельном участке торгово-офисное помещение. Возможно расположение как торгового, так и офисного помещения.

Самойловская Н.А. – Если будет торговое помещение, как на счёт спиртных напитков.

Гурцкая Р.Р. – Продажа спиртных напитков однозначно будет запрещена.

Зубова Т.Б. – Когда приносили эскизный проект, то было написано, что вход на второй этаж будет через нашу спортивную площадку. Я не согласна категорически.

Гурцкая Р.Р. – На данный момент мы обсуждаем земельный участок, в дальнейшем на этот участок подготовят градостроительный план, в градостроительном плане будет указано пятно застройки здания, входной группы со стороны образования располагаться не будет. Входная группа должна располагаться с центральной улицы.

Комаров С.М. – Входная группа со стороны площадки располагаться не будет, возможно с этой стороны будет глухая стена.

Кириянов Б.А. – Косогор будет обрубаться? Чем будете крепить?

Комаров С.М. – Конечно. Мы его выровняем, чтобы было ровно, будет залита бетонная отмостка в низу опорная подушка, если будет необходимо поставим блоки.

Самойловская Н.А. – Где планируете стоянку?

Комаров С.М. – Стоянка планируется перед зданием, всего будет 50% застройки, а остальные 50% под стоянку, между зданием и тротуаром.

Кириянов Б.А. – Хватит места (площадки) для накопления твёрдых коммунальных отходов.

Гурцкая Р.Р. – Единственная просьба, проезд узкий, если есть возможность, её нужно максимально использовать, расширить участок проезжей части.

Беляев С.С. – Ранее рассматривался вопрос земельного участка по ул. Малышева, со стороны техникума под парковку.

Комаров С.М. – Мы предлагали, но со стороны Управления образования поступил отрицательный ответ, если поступит повторное предложение мы выполним все просьбы и пожелания.

Самойловская Н.А. – На данный момент на этом участке располагается ограждение, если ограждение убрать будет как было раньше бесконтрольное пересечение проезжей части.

Беляев С.С. – Ограждение можно не убирать, а перенести.

Гурцкая Р.Р. – Учитывая, все мнения, мы пришли к единому выводу. Предлагаю проголосовать и согласовать проект планировки, проект межевания территории ограниченной ул. Ленина, ул. Малышева, проездом к территории рынка и территорией Управления по делам образования Кыштымского городского округа в городе Кыштыме с северной стороны к зданию по ул. Ленина, 9, путём перераспределения.

Кто за? Против? Воздержался?

Принято единогласно.

Решение:

Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение по согласованию проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. Малышева, проездом к территории рынка и территорией Управления по делам образования Кыштымского городского округа в городе Кыштыме, примыкающий с северной стороны по ул. Ленина, 9, (предпринимательство размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности), путём перераспределения.

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству



Р.Р. Гурцкая

Протокол вела



Н.А. Мещерякова