

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

заключительного заседания по проекту дополнений и изменений
в Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа

Дата проведения: **07.06.2018 г.**

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского
городского округа, каб. № 410)

Председатель:

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа
по капитальному строительству;

Секретарь:

Замараева И.Н. –

Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Кыштымского
городского округа;

Присутствовали:

Заикин А.А. –

Заместитель главы Кыштымского городского округа
по экономике и инвестициям;

Ростовцева С.В. –

Заместитель председателя Комитета по управлению
имуществом администрации Кыштымского городского
округа;

Никитина Э.А. –

Заместитель начальника правового управления
администрации Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. –

Начальник правового управления администрации
Кыштымского городского округа;

Серикова А.С. –

Начальник отдела по организационно- правовой работе
Собрания депутатов Кыштымского городского округа;

Кирьянов Б.А. –

Исполняющий обязанности председателя Комитета
природных ресурсов и охраны окружающей среды
администрации Кыштымского городского округа;

Русак В.В. –

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Кыштымского городского округа

Комаров С.М. –

житель Кыштымского городского округа

Повестка дня:

Рассмотрение проекта дополнений и изменений в Правила
землепользования и застройки Кыштымского городского округа

Прения:

Гаврилова А.О. – в связи с поступившими замечаниями от прокуратуры
возник вопрос о внесении дополнений и изменений в Правила землепользования
и застройки Кыштымского городского округа в карту градостроительного
зонирования, территориальные зоны, виды разрешенного использования
земельных участков и т.д.

Гурцкая Р.Р. – Так же поступали обращения по внесению изменений и дополнений в правила изменений в правила землепользования и застройки от ООО «Гео-сервис», ООО «Навигатор», Мусюмовой М.Ф., ООО «ЮОстур» и Комитета по управлению имуществом.

Заикин А.А. – С момента оповещения населения городского округа о внесении дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа и объявления публичных слушаний замечаний и предложений по рассматриваемому проекту не поступало.

Серикова А.С. – Внести следующее дополнение – пункт 9 «Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных (общественных) слушаний на территории Кыштымского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов» изложить в новой редакции с добавлением ссылки на орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по утверждению порядка организации и проведения публичных слушаний на территории Кыштымского городского округа.

Заикин А.А. – Администрации Кыштымского городского округа совместно с Собранием депутатов Кыштымского городского округа разработать новое Положение о порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний на территории Кыштымского городского округа в соответствии с законодательством Р.Ф.

Русак В.В. – Отредактированы и дополнены перечни основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования и вспомогательных видов разрешенного использования для всех территориальных зон.

Более детально проработаны следующие территориальные зоны:

- Ж-1, Ж-2, Ж-3 по основным видам разрешенного использования, по минимальным размерам для вновь образуемых земельных участков (для ИЖС – 400 кв. м, для жилой единицы в блокированном жилом доме – 250 кв.м.);
- О-1, П-1 в основные виды разрешенного использования внесено – предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности);
- П-1 максимальный процент застройки принять не более 60% в соответствии с нормами СНиП, СП, СанПиП, противопожарным нормам, нормам безопасности; минимальный размер для вновь образуемых земельных участков принять от 25 кв.м. под существующие гаражи для легкового автотранспорта.

Ростовцева С.В. – Рассмотрены и урегулированы все поступившие вопросы от ООО «Навигатор», ООО «Гео-сервис» в ходе проведения кадастровых работ и на основании проведенного анализа.

Необходимо рассмотреть вопрос о включение дополнительной территориальной зоны – «Зона сельскохозяйственного назначения», так как поступают заявления от жителей на комиссию по землепользованию и застройке Кыштымского городского округа.

Заикин А.А. – Необходимо еще более детально проработать зону СН-1 «Зона кладбищ», для этого рассмотреть территорию в районе Ближней и Дальней Дачи

Прошу проголосовать по включению в Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа дополнительной территориальной зоны – «Зона сельскохозяйственного назначения»

Кто за? Против? Воздержался?

- 6 человек – «за»,

- 1 человек – «воздержался»

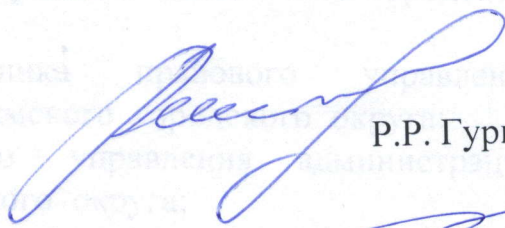
Решение:

1. Одобрить рассмотренный проект дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа с включением дополнительной территориальной зоны – «Зона сельскохозяйственного назначения».

2. Рассмотренный проект дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа, протокол проведения заключительного заседания публичных слушаний по проекту дополнений и изменений, заключение о результатах публичных слушаний по проекту дополнений и изменений направить Главе Кыштымского городского округа для принятия решения о направлении рассмотренного Проекта в Собрание депутатов Кыштымского городского округа.

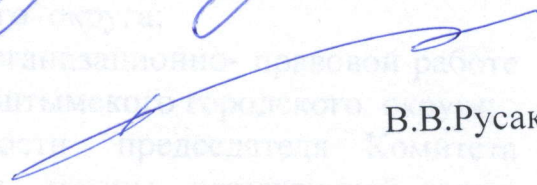
3. Опубликовать протокол, заключение о результатах публичных слушаний в местах установленных для официального обнародования, а также на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в сети Интернет.

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний



Р.Р. Гурцкая

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства



В.В. Русак

Протокол вела



И.Н. Замараева