



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

№ 28 от 06.02.2020 г. № 259

г. Кыштым

Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»



Во исполнение поручений Губернатора Челябинской области по результатам областного совещания при Губернаторе Челябинской области от 12.02.2020 г. по вопросу достижения показателей, предусмотренных целевыми моделями по упрощению процедур ведения бизнеса и мероприятий, предусмотренных дорожными картами, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 147-р, в целях реализации Федерального закона от 24.07.2007 № 209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции», Уставом Кыштымского городского округа Собрание депутатов Кыштымского городского округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (приложение).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной депутатской комиссии по бюджету, экономической политике и развитию.

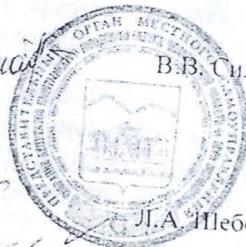
*D. Ю.*

342 014

имущественному комплексу, инвестициям, промышленности и  
предпринимательской деятельности Собрания депутатов Кыштымского  
городского округа (председатель Силантьев В.В.).

Председатель Собрания депутатов  
Кыштымского городского округа

*Силантьев*

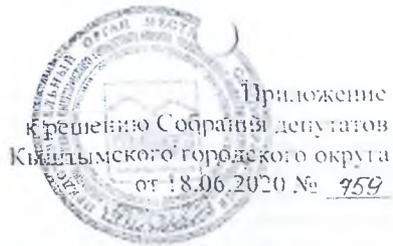


В.В. Силантьев

Глава Кыштымского городского округа

*Шеболаева*

Л.А. Шеболаева



**Положение**  
о порядке и условиях предоставления в аренду  
муниципального имущества, включенного в перечень  
муниципального имущества, предназначенного для передачи  
во владение и (или) в пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», учитывая Положение «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Кыштымского городского округа», утвержденного решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2018 № 373, и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Настоящее Положение определяет условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Кыштымского городского округа. Действие настоящего Положения не распространяется на передачу в аренду земельных участков, включенных в Перечень. Порядок и условия предоставления в аренду указанных земельных участков устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

3. Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), является Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа (далее -

Комитет).

4. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

## 2. Условия предоставления и использования имущества

6. Имущество предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

7. Субъектам малого и среднего предпринимательства, которые имеют право на предоставление им имущества в аренду в соответствии с настоящим Положением, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности на территории муниципального образования Кыштымский городской округ, арендная плата составляет:

в первый год аренды - 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

во второй год аренды - 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в третий год аренды - 80 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от рыночной

стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

К социально значимым видам деятельности относятся (применительно к настоящему Положению):

общественное питание (кроме ресторанов, баров);

бытовое обслуживание (парикмахерские, пошив и ремонт обуви, одежды, ремонт и обслуживание сложно-бытовой техники, холодильного оборудования, прачечные, фотографии, химчистки, пункты проката, вязка изделий, почтовая связь, предоставление ритуальных услуг, средства массовой информации (типографии, газеты, радио, телевидение));

муниципальные предприятия, оказывающие жилищно-коммунальные услуги населению;

услуги розничной торговли (кроме торговли подакцизными товарами) в населенных пунктах с численностью до 250 человек.

8. Целевое использование субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущества является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения Комитет имеет право расторгнуть договор аренды.

### 3. Условия и порядок рассмотрения заявления о предоставлении в аренду имущества

9. Заявление о предоставлении в аренду имущества (далее - заявление, приложение № 1) направляется в Комитет с приложением следующих документов:

1) учредительные документы;

2) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявлению прилагается доверенность на осуществление таких действий либо нотариально заверенная копия такой доверенности).

10. Не допускается требовать у заявителя представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

11. Заявление предоставляется с указанием предполагаемого срока аренды и может быть принято к рассмотрению при соблюдении следующих условий:

1) юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель (далее - заявитель), подавшее заявление, в соответствии с действующим

законодательством относится к субъектам малого и среднего предпринимательства либо к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) имущество, указанное в заявлении, включено в перечень;

3) имущество свободно от прав третьих лиц.

12. При несоблюдении одного из условий, предусмотренных пунктом 11 настоящего раздела, Комитетом направляется заявителю мотивированный письменный отказ в рассмотрении заявления.

4. Порядок предоставления имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

13. Имущество предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

14. Предоставление имущественной поддержки осуществляется одним из следующих способов:

по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, установленном федеральным законодательством.

При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) Комитет осуществляет полномочия организатора торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды в установленном законодательством порядке.

Начальная цена торгов определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

без проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества в случаях, предусмотренных статьей 17.1 (кроме случаев, предусмотренных главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции»).

Основанием для предоставления имущества в аренду является постановление администрации Кыштымского городского округа;

посредством предоставления муниципальной преференции в порядке, установленном главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

15. Решение о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества принимается постоянно действующей комиссией по эффективному использованию муниципального имущества Кыштымского городского округа и утверждается постановлением администрации Кыштымского городского округа.

5. Порядок предоставления имущества в аренду в порядке оказания субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции

16. Субъект малого и среднего предпринимательства, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, предоставляет в Комитет заявление о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, в котором указываются наименование имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

17. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции».

18. Заявление с прилагаемыми документами регистрируется в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

19. В целях принятия решения о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства имущества в аренду без проведения торгов в порядке оказания муниципальной преференции Комитет в двухнедельный срок со дня предоставления полного пакета документов рассматривает поступившее от заинтересованного субъекта малого и среднего предпринимательства заявление и предоставленные документы и дает заключение о возможности предоставления имущества в аренду.

20. В случае дачи заключения о возможности предоставления имущества в аренду в виде муниципальной преференции Комитет в семидневный срок со дня указанного заключения готовит заявление в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в форме предоставления имущества, проект постановления администрации Кыштымского городского округа, предусматривающий предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления муниципальной преференции и ее размера, после чего направляет заявление с прилагаемыми документами, указанными в части 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции».

21. В случае удовлетворения заявления антимонопольным органом Комитет в семидневный срок со дня получения решения антимонопольного органа оформляет решение о предоставлении имущества в аренду в порядке предоставления муниципальной преференции, после чего обеспечивает в установленные федеральным законодательством порядке и сроки проведение оценки рыночной стоимости объекта оценки (размера арендной платы).

22. В семидневный срок со дня получения отчета оценщика Комитет готовит и направляет субъекту малого и среднего предпринимательства проект договора аренды для подписания.

23. В случае дачи Комитетом заключения о невозможности предоставления имущества по основаниям, перечисленным в пункте 24 настоящего раздела, в виде муниципальной преференции Комитет в

семидневный срок со дня указанного заключения принимает решение об отказе в предоставлении имущества с указанием причин отказа.

24. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции принимается по следующим основаниям:

- субъектом малого и среднего предпринимательства не предоставлены документы, предусмотренные пунктом 17 настоящего раздела;

- на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта малого и среднего предпринимательства и по нему принято решение о предоставлении имущества.

25. В случае если в ходе рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции антимонопольный орган откажет в предоставлении муниципальной преференции, Комитет на основании решения антимонопольного органа в семидневный срок со дня получения решения антимонопольного органа принимает решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции.

26. В семидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции Комитет направляет заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства по адресу (или адресу электронной почты), указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

#### 6. Порядок предоставления имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства при заключении договоров аренды имущества на новый срок

27. По истечении срока действия договора аренды имущества, которое было предоставлено в аренду, в том числе в виде муниципальной преференции, заключение с субъектом малого и среднего предпринимательства договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

28. Субъект малого и среднего предпринимательства, заинтересованный в заключении договора аренды имущества на новый срок, предоставляет в Комитет заявление (Приложение № 2) с указанием срока предоставления имущества в аренду.

29. Заявление регистрируется в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

30. Решение о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества в аренду без проведения торгов на новый срок принимается постоянно действующей комиссией по эффективному использованию муниципального имущества Кыштымского городского округа.

31. Комитет в течение 7 рабочих дней со дня принятия такого решения

оформляет постановление о предоставлении имущества в аренду на новый срок, готовит и направляет субъекту малого и среднего предпринимательства проект договора аренды для подписания либо письмо (уведомление) об отказе в предоставлении имущества в аренду с указанием причин отказа.

32. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

33. Комитет в семидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества направляет заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства по адресу (или адресу электронной почты), указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

Приложение 1  
к Положению  
"О порядке и условиях  
предоставления в аренду  
муниципального имущества,  
включенного в перечень  
муниципального имущества,  
предназначенного для передачи  
во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства"

Председателя Комитета по управлению  
имуществом администрации Кыштырского  
городского округа

(наименование субъекта малого  
и среднего предпринимательства)

(адрес места нахождения, регистрации,  
адрес электронной почты)

Заявление  
о заключении договора аренды

Прошу заключить договор аренды следующего имущества

расположенного(ых) по адресу: \_\_\_\_\_  
в порядке предоставления муниципальной  
преференции на срок \_\_\_\_\_  
Целевое назначение имущества \_\_\_\_\_

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_  
(перечень документов)

Даю согласие Комитету на обработку своих персональных данных, указанных  
в заявлении и приложенных к нему документах, в соответствии  
с законодательством Российской Федерации.

Дата " " /

Подпись

Расшифровка подписи

Заявление зарегистрировано: " " /

(подпись специалиста отдела делопроизводства)

Приложение 2  
к Положению  
"О порядке и условиях  
предоставления в аренду  
муниципального имущества,  
включенного в перечень  
муниципального имущества,  
предназначенного для передачи  
во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства"

Председателя Комитета по управлению  
имуществом администрации Икштынского  
городского округа

(наименование субъекта малого  
и среднего предпринимательства)

(адрес места нахождения, регистрации,  
адрес электронной почты)

Заявление  
о продлении договора аренды

Прошу продлить срок договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
следующего имущества:

расположенного(ых) по адресу: \_\_\_\_\_

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_ (перечень документов)

Данное согласие Комитету обработке своих персональных данных, указанных  
в заявлении и приложенных к нему документах, в соответствии  
с законодательством Российской Федерации.

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Заявление зарегистрировано: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
(подпись специалиста отдела делопроизводства)

0

3