

Акт № 2

проверки исполнения мероприятий по Концессионному соглашению от 19.06.2023г. №1

г. Кыштым

"04" окт 2023г.

Муниципальное образование «Кыштымский городской округ», от имени которого выступает Администрация Кыштымского городского округа, в лице Главы Кыштымского городского округа Шеболаевой Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Концедент", составил настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением от 19.06.2023г. №1 Акционерное общество «Челябкоммунэнерго», именуемое в дальнейшем "Концессионер", должен выполнить следующие работы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок завершения реконструкции	Стоимость (руб. без НДС)	Стоимость (руб. с НДС)
Реконструкция котельной г. Кыштым, котельная по ул. Ленина, 44а				
1	Реконструкция кабинетов и подсобных помещений	4 кв. 2024г		
	1 этаж		2 239 641,67	2 687 570,00
	2 и 3 этажи		2 082 575,00	2 499 090,00
2	Реконструкция отмостки здания котельной	4 кв. 2024г	536 858,33	644 230,00
3	Реконструкция крыши здания котельной	4 кв. 2024г	2 720 783,33	3 264 940,00
4	Реконструкция котлового оборудования. (Капитальный ремонт котла №1 с экономайзером и перевод в водогрейный режим)	4 кв. 2024г	11 950 416,67	14 340 500,00
5	Реконструкция насосного оборудования системы наружного контура отопления (Замена сетевых насосов №5 ЦН-360 – 3 шт.)	4 кв. 2024г	6 638 616,67	7 966 340,00
6	Реконструкция насосного оборудования системы подпитки (Замена подпиточных насосов – 2 шт.)	4 кв. 2024г	929 091,67	1 114 910,00
7	(Реконструкция системы химводоподготовки)	4 кв. 2024г	2 400 000,00	2 880 000,00
8	Реконструкция системы пожарной сигнализации. (Проектирование и монтаж пожарной сигнализации котельной)	4 кв. 2024г	305 425,00	366 510,00
9	Проектирование системы антитеррора (периметр ограждения, освещение, сигнализация и видеонаблюдение)	4 кв. 2024г	4 851 275,00	5 821 530,00
10	Реконструкция дымовой трубы котельной №1	4 кв. 2024г	2 000 000,00	2 400 000,00
Итого по реконструкции котельной			36 654 683,34	43 985 620,00
Реконструкция участков сетей теплоснабжения г. Кыштым, котельная по ул. Ленина, 44а				
1	Реконструкция тепловой сети от НВ-28-5 до ТК-28-7, ввод в здание МУСО ЦПД «Горизонт» по улице Энгельса, №4 г. Кыштым Челябинской области от котельной №1 (ул. Ленина, 44а)	4 кв. 2024г	592 491,67	710 990,00
2	Реконструкция тепловой сети от ТК-15(ул. Соц. Штурм) до ТК-15-2, от ТК-15-2 до ТК-15-3, от ТК-15-3 до ТК-15-4 (ул. Ю. Ичевой, №175).	4 кв. 2024г	11 594 258,33	13 913 110,00
3	Реконструкция тепловой сети от НВ-5 (ул. Челюскинцев, №53) до ТК-5-1 от ТК-5-1 до ТК-5-2, от ТК-5-2 до ТК-5-2а, от ТК-5-2а до ТК-5-3, от ТК-5-3 до ТК-5-4 и ввод в МОУ СОШ №13, ввода в жилые дома №№ 53,55 по ул. Челюскинцев.	4 кв. 2024г	21 468 075,00	25 761 690,00
4	Реконструкция участка трубопровод 2д350мм от ТК17 (ул. Свердлова, 115) до ТК-19 (ул. Ленина, 18). Капитальный ремонт трубопровода тепловой сети от ТК-19(ул. Свердлова, 98) до ТК-21 по ул. Горелова.	4 кв. 2024г	12 933 808,33	15 520 570,00
5	Реконструкция трубопровода тепловой сети от ТК-21 (ул. Горелова) до ТК-23 (ул. Ленина).	4 кв. 2024г	8 266 833,33	9 920 200,00

6	Реконструкция трубопровода тепловой сети от ТК -23 (ул. Ленина) до ТК-28(ул. Фрунзе).	4 кв. 2024г	15 279 208,33	18 335 050,00
7	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопровода на 2d150мм от ТК 21(ул.Горелова,3) до МДОУ №18 по ул. Горелова.	4 кв. 2024г	5 214 133,33	6 256 960,00
8	Реконструкция тепловых сетей d133мм от НВ-7Б (ул.Демина, 12) до домов № 2,4 по ул. Демина.	4 кв. 2024г	5 202 316,67	6 242 780,00
9	Реконструкция тепловой сети от ТК-4-7 до ТК-4-7-6 и замена вводов в жилые дома № 30,32,34,36,36а,38 по ул. Ленина.	4 кв. 2024г	8 863 733,33	10 636 480,00
10	Реконструкция тепловой сети от ТК-21-3 до ТК-21-4 и замена ввода в «СПО КРМТ» по ул.Ленина, 13.	4 кв. 2024г	3 708 458,33	4 450 150,00
11	Реконструкция тепловой сети от ТК-4-8 до ТК-4-8-7 и замена вводов в жилые дома № 49,47,45,43 по ул. Ленина, по ул. К Либкнехта, 107.	4 кв. 2024г	10 154 466,67	12 185 360,00
12	Реконструкция трубопровода тепловой сети от ТК-5-16 (ул. К. Либкнехта) до ТК-5-18 (ул. К. Либкнехта).	4 кв. 2024г	4 529 966,67	5 435 960,00
13	Реконструкция трубопровода тепловой сети Ду426 мм – 104,0 м в помещении котельной;	4 кв. 2024г	7 647 225,00	9 176 670,00
14	Реконструкция трубопровода от ТК-8 до ТК-10А	4 кв. 2024г	23 339 508,33	28 007 410,00
Итого по реконструкции участков сетей теплоснабжения			138 794 483,32	166 553 380,00
ИТОГО ПО КОТЕЛЬНОЙ и СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ			175 449 166,66	210 539 000,00
Реконструкция котельной г. Кыштым, п. Слюдорудник				
1	Реконструкция крыши здания котельной	3 кв. 2024 г	863 059,52	1 035 671,42
2	Реконструкция отмостки здания	3 кв. 2024 г	261 782,72	314 139,26
3	Модернизация котлового оборудования (Замена котла Богатырь №1)	4 кв. 2028 г	1 736 809,46	2 084 171,35
4	Модернизация насосного оборудования системы внешнего контура (Замена сетевого насоса №1)	4 кв. 2024г	299 668,83	359 602,60
Итого по реконструкции котельной			3 161 320,53	3 793 584,63
Реконструкция участков сетей теплоснабжения г. Кыштым, п. Слюдорудник				
1	Реконструкция тепловой сети Ду76 мм от ТК-1-6(ул.Горная,1)- до ТК-1-7(ул.Горная,2)	4 кв. 2024г	2 785 640,33	3 342 768,40
2	Реконструкция трубопровода тепловой сети от котельной до ТК-1, от ТК-1 до ТК-2, от ТК-2 до ТК-3, от ТК-3 до ТК-4, от ТК-4 до ТК-5, от ТК-5 до ТК-6 от ТК-6 до ТК-7, от ТК-7 до ТК-8	4 кв. 2025г	22 413 003,62	26 895 604,34
3	Реконструкция трубопровода тепловой сети: 2D100мм от ТК-1 до ТК-1-1, от ТК-1-1 до ТК-1-2, от ТК-1-2 до ТК-1-3, от ТК-1-3 до ТК-1-4, от ТК-1-4 до ТК-1-5, от ТК-1-5 до ТК-1-6	4 кв. 2026г	19 347 589,99	23 217 107,99
Итого по реконструкции участков сетей теплоснабжения			44 546 233,94	53 455 480,73
ИТОГО ПО КОТЕЛЬНОЙ и СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ			47 707 554,47	57 249 065,36


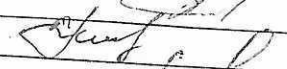

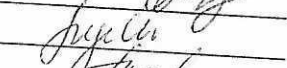
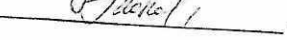


2. По состоянию на 31.01.2025г. не выполнены следующие мероприятия или выполнены не в полном объеме. Перечень невыполненных Концессионером работ:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок завершения реконструкции	Стоимость (руб. без НДС)	Стоимость (руб. с НДС)
Реконструкция котельной г. Кыштым, котельная по ул. Ленина, 44а				
1	Реконструкция кабинетов и подсобных помещений	4 кв. 2024г		
	1 этаж		2 239 641,67	2 687 570,00
	2 и 3 этажи		2 082 575,00	2 499 090,00

2	Реконструкция отмостки здания котельной	4 кв. 2024г	536 858,33	644 230,00
3	Реконструкция крыши здания котельной	4 кв. 2024г	2 720 783,33	3 264 940,00
4	Реконструкция котлового оборудования. (Капитальный ремонт котла №1 с экономайзером и перевод в водогрейный режим)	4 кв. 2024г	11 950 416,67	14 340 500,00
5	Реконструкция насосного оборудования системы наружного контура отопления (Замена сетевых насосов №5 ЦН-360 – 3 шт.)	4 кв. 2024г	6 638 616,67	7 966 340,00
6	Реконструкция насосного оборудования системы подпитки (Замена подпиточных насосов – 2 шт.)	4 кв. 2024г	929 091,67	1 114 910,00
7	(Реконструкция системы химводоподготовки)	4 кв. 2024г	2 400 000,00	2 880 000,00
8	Реконструкция системы пожарной сигнализации. (Проектирование и монтаж пожарной сигнализации котельной)	4 кв. 2024г	305 425,00	366 510,00
9	Проектирование системы антитеррора (периметр ограждения, освещение, сигнализация и видеонаблюдение)	4 кв. 2024г	4 851 275,00	5 821 530,00
10	Реконструкция дымовой трубы котельной №1	4 кв. 2024г	2 000 000,00	2 400 000,00
Итого по реконструкции котельной			36 654 683,34	43 985 620,00
Реконструкция участков сетей теплоснабжения г. Кыштым, котельная по ул. Ленина, 44а				
1	Реконструкция тепловой сети от НВ-28-5 до ТК-28-7, ввод в здание МУСО ЦПД «Горизонт» по улице Энгельса, №4 г. Кыштым Челябинской области от котельной №1 (ул. Ленина, 44а)	4 кв. 2024г	592 491,67	710 990,00
2	Реконструкция тепловой сети от ТК-15(ул. Соц. Штурм) до ТК-15-2, от ТК-15-2 до ТК-15-3, от ТК-15-3 до ТК-15-4 (ул. Ю. Ичевой, № 175).	4 кв. 2024г	11 594 258,33	13 913 110,00
3	Реконструкция тепловой сети от НВ-5 (ул. Челюскинцев, №53) до ТК-5-1 от ТК-5-1 до ТК-5-2. от ТК-5-2 до ТК-5-2а, от ТК-5-2а до ТК-5-3, от ТК-5-3 до ТК-5-4 и ввод в МОУ СОШ №13, ввода в жилые дома №№ 53,55 по ул. Челюскинцев.	4 кв. 2024г	21 468 075,00	25 761 690,00
4	Реконструкция участка трубопровод 2d350мм от ТК17 (ул. Свердлова, 115) до ТК-19 (ул. Ленина, 18). Капитальный ремонт трубопровода тепловой сети от ТК-19(ул. Свердлова, 98) до ТК-21 по ул. Горелова.	4 кв. 2024г	12 933 808,33	15 520 570,00
5	Реконструкция трубопровода тепловой сети от ТК-21 (ул. Горелова) до ТК-23 (ул. Ленина).	4 кв. 2024г	8 266 833,33	9 920 200,00
6	Реконструкция трубопровода тепловой сети от ТК -23 (ул. Ленина) до ТК-28(ул. Фрунзе).	4 кв. 2024г	15 279 208,33	18 335 050,00
7	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопровода на 2d150мм от ТК 21(ул. Горелова, 3) до МДОУ №18 по ул. Горелова.	4 кв. 2024г	5 214 133,33	6 256 960,00
8	Реконструкция тепловых сетей d133мм от НВ-7Б (ул. Демина, 12) до домов № 2,4 по ул. Демина.	4 кв. 2024г	5 202 316,67	6 242 780,00
9	Реконструкция тепловой сети от ТК-4-7 до ТК-4-7-6 и замена вводов в жилые дома № 30,32,34,36,36а,38 по ул. Ленина.	4 кв. 2024г	8 863 733,33	10 636 480,00
10	Реконструкция тепловой сети от ТК-21-3 до ТК-21-4 и замена ввода в «СПО КРМТ» по ул. Ленина, 13.	4 кв. 2024г	3 708 458,33	4 450 150,00
11	Реконструкция тепловой сети от ТК-4-8 до ТК-4-8-7 и замена вводов в жилые дома № 49,47,45,43 по ул. Ленина, по ул. К Либкнехта, 107.	4 кв. 2024г	10 154 466,67	12 185 360,00
12	Реконструкция трубопровода тепловой сети от ТК-5-16 (ул. К. Либкнехта) до ТК-5-18 (ул. К. Либкнехта).	4 кв. 2024г	4 529 966,67	5 435 960,00
13	Реконструкция трубопровода тепловой сети Ду426 мм – 104,0 м в помещении котельной;	4 кв. 2024г	7 647 225,00	9 176 670,00
14	Реконструкция трубопровода от ТК-8 до ТК-10А	4 кв. 2024г	23 339 508,33	28 007 410,00
Итого по реконструкции участков сетей теплоснабжения			138 794 483,32	166 553 380,00
ИТОГО ПО КОТЕЛЬНОЙ И СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ			175 449 166,66	210 539 000,00
Реконструкция котельной г. Кыштым, п. Слюдорудник				

1	Реконструкция крыши здания котельной			
2	Реконструкция отмостки здания	3 кв. 2024 г	863 059,52	1 035 671,42
3	Модернизация насосного оборудования системы внешнего контура (Замена сетевого насоса №1)	3 кв. 2024 г	261 782,72	314 139,26
		4 кв. 2024г	299 668,83	359 602,60
Итого по реконструкции котельной			1 424 511,07	1 709 413,28
Реконструкция участков сетей теплоснабжения г. Кыштым, п. Слюдорудник				
1	Реконструкция тепловой сети Ду76 мм от ТК-1-6(ул.Горная,1)- до ТК-1-7(ул.Горная,2)	4 кв. 2024г	2 785 640,33	3 342 768,40
Итого по реконструкции участков сетей теплоснабжения			2 785 640,33	3 342 768,40
ИТОГО ПО КОТЕЛЬНОЙ И СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ			4 210 151,40	5 052 181,68

Комиссия в составе:

	А.А. Заикин
	А.О. Гаврилова
	Э.А. Никитина
	О.Ю. Бочегова
	А.Ю. Чусова
	М.А. Лукина
	А.М. Топол