**Гражданско-правовая ответственность**

Незаконно возведенный жилой дом подлежит сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями построившим его лицом или за его счет, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателем земельного участка, на котором возведен жилой дом (или за его счет), кроме следующих случаев ([п. п. 2](consultantplus://offline/ref=630E1005FB9250541D40D133676AC19737B0D552012A0F7A8DB7CDDA2425422E34C7AB995A0820FE894E3820BC76A5683DB1EC2239DC6E68G5K), [3 ст. 222](consultantplus://offline/ref=630E1005FB9250541D40D133676AC19737B0D552012A0F7A8DB7CDDA2425422E34C7AB995B0122F5894E3820BC76A5683DB1EC2239DC6E68G5K) ГК РФ):

-право собственности на него признано в установленном законом порядке;

-снос жилого дома или приведение его в соответствие с установленными требованиями осуществляются в соответствии с законом органом местного самоуправления.

Кроме того, в случае невыполнения обязанности по сносу незаконно построенного жилого дома или приведению его в соответствие с установленными требованиями земельный участок, на котором возведен такой дом, может быть изъят у собственника ([ст. 285](consultantplus://offline/ref=630E1005FB9250541D40D133676AC19737B0D552012A0F7A8DB7CDDA2425422E34C7AB995A0826F4894E3820BC76A5683DB1EC2239DC6E68G5K) ГК РФ).