

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном
участке с кадастровым номером: 74:32:0403035:5 расположенного по адресу:
Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Курортная, д. 2

Дата проведения: 03.12.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского
округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. — Заместитель Главы Кыштымского городского округа по
капитальному строительству;

Секретарь:

Яценко О.А. — Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства;

Члены комиссии:

Ростовцева С.В. — Заместитель председателя Комитета по управлению
имуществом администрации Кыштымского городского
округа;

Никитина Э.А. — Исполняющий обязанности начальника правового
управления администрации Кыштымского городского
округа;

Щучева А.В. — Исполняющий обязанности начальника отдела
архитектуры и градостроительства администрации
Кыштымского городского округа;

Топол А.М. — Начальник управления стратегического развития и
привлечения инвестиций администрации Кыштымского
городского округа.

Присутствовали:

Лобанов И.В. - Заявитель, собственник земельного участка,
расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Курортная,
д. 2.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Лобанова Ивана Владимировича от 19.10.2020 г., по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403035:5, расположенном по
адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Курортная, д. 2, (уменьшение величины
минимального отступа при застройке земельного участка от западной границы с 3 м
до 2 м.)

Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 10.11.2020 г. № 2449 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403035:5, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Курортная, д. 2, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от западной границы с 3 м до 2 м.) Постановление было опубликовано в газете Кыштымский рабочий № 48 от 13.11.2020 г. и на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Щучева А.В. – Заявитель сделал пристрой к жилому дому, отступив от границы своего земельного участка по ул. Курортная, 2 - 2 метра. Между земельными участками по ул. Курортная, 2 и ул. Курортная, 4 находится 1 метр муниципальной земли. В общей сложности, расстояние между соседним жилым домом по ул. Курортная, 4 и жилым пристроем заявителя составляет 3 метра.

Ростовцева С.В. – Из какого материала выполнен Ваш пристрой и соседний жилой дом, расположенный по адресу: г. Кыштым, ул. Курортная, 4?

Лобанов И.В. – Пристрой из пеноблока, соседний жилой дом деревянный. Сосед дал письменное согласие на расположение моего жилого пристроя на расстоянии 3 метра от своего жилого дома по ул. Курортная, 4 (кадастровый номер 74:32:0403035:26).

Ростовцева С.В. – Противопожарный разрыв в 6 метров не соблюден. Нужно согласование с пожарными.

Щучева А.В. – Согласно пункту 4.13 СП 4.13130.2013 от 24.06.2013 г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», возведение домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев).

Гурцкая Р.Р. - Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403035:5, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Курортная, д. 2, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от западной границы с 3 м до 2 м.)

«За» - 0 чел, «Против» - 5 чел, «Воздержались» - 0 чел.

После заседания публичных слушаний заявитель Лобанов И.В. предоставил в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа письмо от Отдела надзорной и профилактической работы по городам Кыштым и Карабаш, Аргаяшскому району Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Челябинской области о том, что сотрудники органов государственного пожарного надзора не участвуют в подготовке заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям пожарной безопасности.

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403035:5, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Курортная, д. 2, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от западной границы с 3 м до 2 м.) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403035:5, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Курортная, д. 2, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от западной границы с 3 м до 2 м.)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела



Р.Р. Гурцкая

О.А. Яценко