

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

по Проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки
Кыштымского городского округа

Дата проведения: 24.03.2022 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского
округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. – заместитель Главы Кыштымского городского округа по
капитальному строительству;

Секретарь:

Щучева А.В. – Заместитель начальника Управления архитектуры и
градостроительства администрации Кыштымского
городского округа;

Члены комиссии:

Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по
экономике и инвестициям;

Власова Е.С. – Начальник Управления городского хозяйства
администрации Кыштымского городского округа;

Кацуба А.В. – Начальник отдела договоров и судопроизводства
администрации Кыштымского городского округа;

Ескин В.Ю. – Председатель Комитета по управлению имуществом;

Гузынин В.В. – Председатель Собрании депутатов Кыштымского
городского округа;

Беляев С.С. – Государственный инспектор дорожного надзора.

Повестка дня:

Рассмотрение Проекта изменений в Правила землепользования и застройки
Кыштымского городского округа.

Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского
городского округа от от 21.02.2022. г. №341, проводится заседание публичных
слушаний по Проекту изменений в Правила землепользования и застройки
Кыштымского городского округа.

Щучева А.В. - Публичные слушания по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки Кыштымского городского округа проходили с
22.02.2022 г. по 23.03.2022 г. Предложений, возражений за этот период времени не
поступало.

Проектом предполагается внесение изменений, касающихся изменений границ
территориальных зон Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) и О-1

(общественно-деловая зона) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. К.Либкнехта, д. 93 (Гусейнов Р.Д. оглы).

Данным проектом виды разрешенного использования земельных участков приводятся в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные виды разрешенного использования в территориальных зонах среднеэтажная жилая застройка (Ж-3) и производственная зона (П-2) дополняем новым видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации)».

Также в зону застройки среднеэтажными жилыми домами вносим уточнение, касающееся земельных участков с видами разрешенного использования - ведение огородничества, для индивидуального жилищного строительства.

Дополняем Правила координатами территориальных зон ранее поставленными на кадастровый учет, Картой зон затопления и подтопления, установленных на территории Кыштымского городского округа, что является обязательным приложением к Правилам в соответствии с Градостроительным Кодексом.

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по Проекту изменений в Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о направлении указанного Проекта изменений в Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа в Собрание депутатов Кыштымского городского округа.

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству

Р.Р. Гурцкая

Протокол вела

А.В. Щучева