

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам проведения публичных слушаний

г. Кыштым

09.02.2018

по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. Ленина, 9, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Дата проведения: 01.02.2018 г.

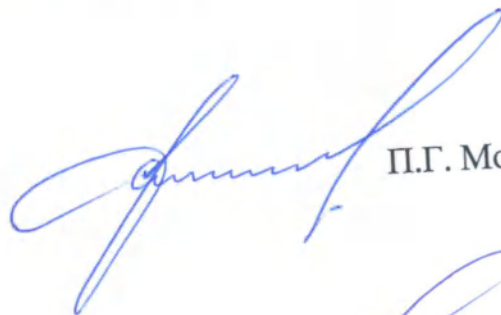
Место проведения: г.Кыштым, пл. К.Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского
городского округа, каб. № 413)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, соблюдая требования градостроительного законодательства в части соблюдения прав граждан на участие их и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. Ленина, 9, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. Ленина, 9, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).


Первый заместитель главы
Кыштымского городского округа

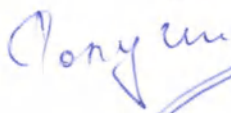
 П.Г. Мошкин

Заместитель главы
Кыштымского городского округа,
председатель Комитета по управлению
имуществом администрации
Кыштымского городского округа

 М.Н. Лотов

Начальник правового управления
администрации Кыштымского
городского округа

 А.О. Гаврилова

 Попов

13.02.18

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в городе Кыштым по ул. Ленина, 9, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Дата проведения: 01.02.2018 г.

Место проведения: г.Кыштым, пл. К.Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 413)

Председатель:

Мошкин П.Г. –

Первый заместитель главы Кыштымского городского округа;

Секретарь:

Хисамутдинова М.Р. –

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Присутствовали:

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Лотов М.Н. –

Заместитель главы Кыштымского городского округа, председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. –

Начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Силантьев В.В. –

Председатель Собрании депутатов Кыштымского городского округа;

Лебзина Т.В. –

Начальник управления стратегического развития и привлечения инвестиций администрации Кыштымского городского округа;

Ростовцева С.В. –

Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Кириянов Б.А. –

Исполняющий обязанности председателя Комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кыштымского городского округа;

Русак В.В. –

Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Плешивцев В.В. –

Представитель ГИБДД межмуниципального отдела МВД РФ «Кыштымский».

Кокуркин В.И. –

Заявитель;

Комаров С.М. –

Заявитель;

Попов И.И. –

Житель Кыштымского городского округа;

Попинако С.П. –

Начальник управления по делам образования администрации Кыштымского городского округа;

Зубова Т.Б. –

Директор Муниципального образовательного учреждения дополнительного образования Дом детского творчества

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Комарова Сергея Михайловича и Кокуркина Вячеслава Игоревича по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. Ленина, 9, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Прения:

Гурцкая Р.Р. – Рассматривается вопрос возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в г. Кыштыме по ул. Ленина, 9 (кадастровый номер 74:32:0402128:30).

Русак В.В. - Данный земельный участок в настоящий момент находится в территориальной зоне О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Ростовцева С.В. - Участок имеет площадь 685 кв. м, используется на правах частной собственности, назначение земельного участка - под размещение платной автостоянки.

Гурцкая Р.Р. – Каким образом планируется использовать рассматриваемый земельный участок?

Комаров С.М. – Планируем разместить капитальное здание, его назначение пока не определено. Срок строительства в среднем составит 3 года. Скорее всего, это будет небольшое здание с отдельными помещениями, которые будут сдаваться в аренду для оказания различных услуг населению.

Гурцкая Р.Р. – Считаю, что в размещении еще одно торгово-офисного здания в центре города нет необходимости. Также жители данного микрорайона постоянно жалуются на недостаточное количество парковочных мест.

Мошкин П.Г. – По моему мнению, данный участок давно необходимо облагородить. Размещение небольшого здания в сочетании с существующей застройкой не будет портить внешнего облика города, а наоборот сделает его более привлекательным.

Попов И.И. – Здание здесь будет не уместно. В течении 20 лет всем собственникам данной территории было отказано в возведении каких-либо строений.

Полинако С.П. - Находясь в непосредственной близости с данным земельным участком, хочу выразить мнение от лица управления по делам образования и гражданина проживающего в городе Кыштыме. Нами было направлено обращение в адрес главы Кыштымского городского округа с указанием возражений, касающихся рассматриваемого вопроса, а именно:

1. Спортивная площадка, принадлежащая МОУ ДОД ДДТ, в полном объеме используется в теплое время года для подвижных игр, в том числе для организации мероприятий для детей оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей на базе МОУ ДОД ДДТ.

2. Вход на второй этаж здания через спортивную площадку не возможен по требованиям антитеррористической защищенности.

3. В соответствии с требованиями пункта 2.3. Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.4.3172-14 “Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей” территорию организации дополнительного образования

следует ограждать забором и/или полосой зеленых насаждений. Согласно проекту именно на месте этих зеленых насаждений планируется разместить парковку для автомобилей.

4. Оборудование парковки не соответствует требованиям СанПиН 2.4.4.3172-14, т. к. образовательное учреждение лишится зоны отдыха, а уровень шума будет повышен в нарушение п. 1.5. вышеуказанных правил, а также приведет к риску возникновения дорожно-транспортных происшествий с несовершеннолетними, т.к. пути следования в образовательное учреждение будут лежать через парковку.

5. Организация на прилегающей территории зоны отдыха для взрослых и детской игровой площадки приведет к бесконтрольному нахождению на территории учреждения дополнительного образования посторонних лиц, что противоречит требованиям антитеррористической защищенности учреждения (МОУ ДОД ДДТ).

Как житель города хочу сказать, что центр нашего города действительно переполнен торговыми площадями и размещение еще одного торгового комплекса абсолютно не целесообразно. Данная территория должна быть озеленена и благоустроена малыми архитектурными формами.

Мошкин П.Г. – Ваши замечания понятны и приняты к сведению, но хочу напомнить, что сегодня рассматривается вопрос о возможности размещения какого-либо капитального строения на данном земельном участке в целом, а не утверждение представленного заявителями эскиза. Ваши возражения будут учтены на заседании Градостроительного совета администрации Кыштымского городского округа, когда заявителями будут представлены конкретные эскизные предложения, отражающие объемно-планировочные и конструктивные решения. По поводу размещения сквера и малых архитектурных форм на данном участке, напоминаю, это частная собственность и собственник имеет естественное желание получить выгоду с этого земельного участка.

Лебзина Т.В. – Размещение здания на данном участке считаю возможным, учитывая, что это частная собственность, без капитальных сооружений, благоустроить данную территорию не представляется возможным.

Плешивцев В.В. – Реализацию представленного эскиза, в части дорожного регулирования, считаю возможным, но потребуется доработать вопрос с подъездными путями к пенсионному фонду и организацией пешеходной зоны.

Кириянов Б.А. - В нашем городе всего две красивые и большие лестницы. Лестница, прилегающая к гостинице «Малахит» и лестница, ведущая к зданию МОУ ДОД ДДТ. Считаю необходимым их сохранение. Размещение здания на данном участке позволит облагородить прилегающую территорию и восстановить лестницу. Здание должно быть небольших размеров и сочетаться со сложившейся исторической застройкой.

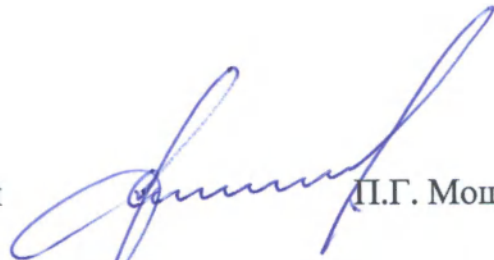
Силантьев В.В. - Соглашусь с тем, что данная территория действительно нуждается в благоустройстве. Считаю возможным размещение здесь здания, а также поддерживаю мнение, что необходимо детальное обсуждения будущего проекта, так как это центр города.

Мошкин П.Г. – Учитывая, все мнения, мы пришли к выводу, что изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. Ленина, 9, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности) возможно, но требуется детальная проработка будущего проекта.

Решение:

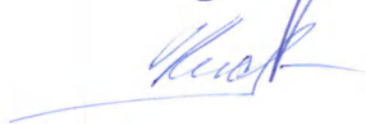
Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. Ленина, 9, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний



П.Г. Мошкин

Протокол вела



М.Р. Хисамутдинова



22.02.18