

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам проведения публичных слушаний**

**09.02.2018**

**г. Кыштым**

по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. Солонцовая, 41, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности)

Дата проведения: 01.02.2018 г.

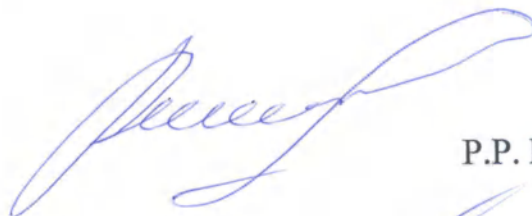
Место проведения: г.Кыштым, пл. К.Маркса, 1  
(здание администрации Кыштымского  
городского округа, каб. № 413)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, соблюдая требования градостроительного законодательства в части соблюдения прав граждан на участие их и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. Солонцовая, 41, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности) - удовлетворительными.

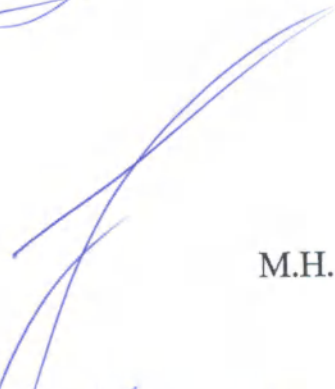
2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. Солонцовая, 41, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Заместитель главы  
Кыштымского городского округа  
по капитальному строительству



Р.Р. Гурцкая

Заместитель главы  
Кыштымского городского округа,  
Председатель Комитета по управлению  
имуществом администрации  
Кыштымского городского округа



М.Н. Лотов

Начальник правового управления  
администрации Кыштымского  
городского округа



А.О. Гаврилова

*Завершено 21.02.18г*

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка,  
расположенного в городе Кыштым по ул. Солонцовая, 41,  
под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в  
целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной  
предпринимательской деятельности)

Дата проведения: 01.02.2018 г.

Место проведения: г.Кыштым, пл. К.Маркса, 1  
(здание администрации Кыштымского  
городского округа, каб. № 413)

**Председатель:**

Гурицкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа, по  
капитальному строительству;

**Секретарь:**

Хисамутдинова М.Р. –

Ведущий специалист отдела архитектуры и  
градостроительства администрации Кыштымского  
городского округа;

**Присутствовали:**

Мошкин П. Г. –

Первый заместитель главы Кыштымского городского  
округа;

Лотов М.Н. –

Заместитель главы Кыштымского городского округа,  
председатель Комитета по управлению имуществом  
администрации Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. –

Начальник правового управления администрации  
Кыштымского городского округа;

Силантьев В.В. –

Председатель Собрании депутатов Кыштымского  
городского округа;

Лебзина Т.В. –

Начальник управления стратегического развития и  
привлечения инвестиций администрации Кыштымского  
городского округа;

Ростовцева С.В. –

Заместитель председателя Комитета по управлению  
имуществом администрации Кыштымского городского  
округа;

Кириянов Б.А. –

Исполняющий обязанности председателя Комитета  
природных ресурсов и охраны окружающей среды  
администрации Кыштымского городского округа;

Русак В.В. –

исполняющий обязанности начальника отдела  
архитектуры и градостроительства администрации  
Кыштымского городского округа;

Плешивцев В.В. –

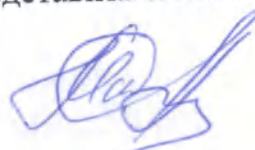
Представитель ГИБДД межмуниципального отдела МВД  
РФ «Кыштымский».

Малева Г.Б. –

Заявитель;

Малева С.А. –

Представить заявителя.

*Акт выполнено 21.02.18* 



### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявления Малевой Галины Борисовны по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. Солонцовая, 41, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

### **Прения:**

Гурцкая Р.Р. – Рассматривается вопрос возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в г. Кыштыме по ул. Солонцовая, 41 (кадастровый номер 74:32:0404021:527).

Русак В.В. - Данный земельный участок в настоящий момент находится в территориальной зоне Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Лотов М.Н. - Участок имеет площадь 560 кв.м и используется на правах частной собственности.

Хисамутдинова М.Р. – С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний по данному вопросу возражений не поступало. Заявителем были представлены письменные согласия от собственников смежных земельных участков по ул. Калинина №№ 241, 243, 245. Земельные участки по ул. Солонцовая № 43 и № 39 принадлежат заявителю.

Гурцкая Р.Р. – Каким образом планируется использовать рассматриваемый земельный участок?

Малева С.А. – Точное назначение объекта пока назвать невозможно. Планируется расширение производства, возможно это будет производственное помещение или склад, либо магазин по реализации продукции. Однозначно, что это будет капитальное здание с привлекательным внешним обликом.

Гурцкая Р.Р. – Предлагаю проголосовать по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. Солонцовая, 41, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Кто за? Против? Воздержался?

Принято единогласно.

### **Решение:**

Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в городе Кыштыме по ул. Солонцовая, 41, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Председатель оргкомитета  
по проведению публичных слушаний



Р.Р. Гурцкая

Протокол вела



М.Р. Хисамутдинова