

**Отчет ООО "КАНКИ" по выполнению условий договора управления
многоквартирного дома по статье "содержание и текущий ремонт" за: 2021 г.
Дальняя, 7 "А"**

	Остаток средств на	01.01.2021	-14 018.93	руб.
	Общая площадь		6 161.40	кв. м.
1.	Доход:			
	Начислено жителям		1 083 174.24	руб.
	Оплата жильцами составила		88	%
2.	Расходы по видам услуг		1 151 028.65	руб.
2.1	АДС		186 320.76	руб.
2.2	ВДГО		45 840.84	руб.
2.3	Техобслуживание		208 501.80	руб.
2.4	Уборка лестничных клеток		101 663.10	руб.
2.5	Уборка придомовой территории		119 038.26	руб.
2.6	Управление МКД		175 230.24	руб.
2.7	Текущий ремонт и благоустройство		314 433.65	руб.

в том числе:

	Изготовление и установка металлических люков 3 шт.	23 986.83	руб.
	Механизированная очистка от снега с придомовой территории	15 600.00	руб.
	Реконструкция ливневой канализации 4, 5 подъезд.	2 491.66	руб.
	Ремонт карусели	6 292.64	руб.
	Укос травы на придомовой территории	7 500.00	руб.
	Замена доводчиков на подъездных дверях (со стоимостью доводчика), ремонт доводчиков, установка нацельников во все подъезды.	8 970.67	руб.
	Замена стеклопакета 3 подъезд.	2 710.00	руб.
	Проливка битумной мастикой вентиляционные шахты	1 366.92	руб.
	Поверка тепловычислителя "Карат 307", расходомеров со снятием и установкой	13 643.83	руб.
	Покраска труб отопления в ИТП	651.92	руб.
	Установка циркуляционного насоса (со стоимостью	15 962.75	руб.
	Электроэнергия при содержании общего имущества	141 063.28	руб.
	Замена воздухоотводчика (со стоимостью материалов)	2 383.15	руб.
	Испытание трубопроводов отопления	10 763.98	руб.
	Промывка трубопроводов отопления	42 867.76	руб.
	Ремонт насоса малой мощности со снятием его с места и установкой на место.	2 346.92	руб.
	Смена участков стальных труб диаметром до 100 мм в ИТП II очередь (переключение на новую котельную)	2 602.58	руб.
	Установка приборов учета на трубопроводы ГВС II	5 979.92	руб.
	Замена ламп ДРЛ (со стоимостью ламп)	1 091.00	руб.
	Замена магнитных пускателей ИТП II очередь	4 415.92	руб.
	Замена светильника (со стоимостью светильника)	1 741.92	руб.

	Остаток средств на 01.01.2022	-81 873.34	руб.
	Задолженность жильцов за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022 составляет:	448 703.28	руб.