

**Отчет ООО "КАНКИ" по выполнению условий договора управления
многоквартирного дома по статье "содержание и текущий ремонт" за: 2021 г.**

Каолиновая, 2

	Остаток средств на 01.01.2021	2 660.12	руб.
	Общая площадь	1 936.80	кв. м.
1.	Доход:		
	Начислено жителям	340 489.44	руб.
	Оплата жильцами составила	66	%
2.	Расходы по видам услуг	385 820.96	руб.
2.1	АДС	42 686.76	руб.
2.2	ВДГО	10 502.28	руб.
2.3	Нежилые - АДС	20 167.68	руб.
2.4	Нежилые - ТекРемонт	29 873.40	руб.
2.5	Нежилые - ТехОбсл	26 344.08	руб.
2.6	Нежилые - Управление	15 945.12	руб.
2.7	Техобслуживание	47 768.52	руб.
2.8	Уборка лестничных клеток	23 291.40	руб.
2.9	Уборка придомовой территории	27 272.10	руб.
2.10	Управление МКД	40 145.88	руб.
2.11	Текущий ремонт и благоустройство	101 823.74	руб.

в том числе:

	Изготовление, покраска и установка песочницы	11 469.44	руб.
	Механизированная очистка от снега с придомовой территории	3 900.00	руб.
	Укос травы на придомовой территории	3 000.00	руб.
	Частичный ремонт напольной плитки межэтажных площадок.	4 123.79	руб.
	Крепление табличек к поверхности (со стоимостью таблички)	3 093.84	руб.
	Простая маслянная окраска ранее окрашенных труб отопления	766.92	руб.
	Частичный ремонт фасада	4 904.80	руб.
	Поверка тепловычислителя "Эльф", расходомеров, термометров сопротивления	10 683.83	руб.
	Покраска труб отопления в ИТП	1 432.60	руб.
	Частичный ремонт трассы ГВС	15 566.29	руб.
	Замена воздухоотводчика (со стоимостью материалов)	920.92	руб.
	Замена циркуляционного насоса на ГВС (со стоимостью насоса)	5 440.92	руб.
	Испытание трубопроводов отопления	13 053.34	руб.
	Промывка трубопроводов отопления	23 467.05	руб.

	Остаток средств на 01.01.2022	-42 671.40	руб.
	Задолженность жильцов за коммунальные услуги на 01.01.2022	450 125.77	руб.