

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
1.1	Количество дней отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	227	
	2022-2023 г.г.	226	
	2023-2024 г.г.	212	
1.2	Средняя температура наружного воздуха		
	2021-2022 г.г.	-4,6°C	
	2022-2023 г.г.	-5,2°C	
	2023-2024 г.г.	-4,9°C	
1.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	По данным плана РСО	
	2022-2023 г.г.	По данным плана РСО	
	2023-2024 г.г.	По данным плана РСО	
1.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>0</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>0</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>0</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>0</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>0</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>0</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>0</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>0</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>0</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>0</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>0</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>0</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>0</u>	
1.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
2. Мероприятия организационного характера			
2.1	Проведение сезонного осмотра объекта	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
2.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 01.06.2025 г.	
2.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
2.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
2.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	составлением акта		
3. Мероприятия технического характера			
3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
3.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Согласно графика из договора на техническое обслуживание ВДГО	
4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
4.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
4.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
4.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: В соответствии со сроками по договорам проведения капитального ремонта	
4.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	В соответствии со сроками по договорам проведения капитального ремонта	
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	В соответствии со сроками по договорам проведения капитального ремонта	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		

Приложения:

1. График проведения промывки, гидравлических испытаний и установки дроссельных диафрагм поадресно.
2. Акт промывки теплотребляющей установки.
3. Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.
4. Акт о проведении испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний).
5. Акт осмотра объектов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды.

и.о. Директора МП КГО «Многопрофильное предприятие»
должность

подпись

Мирасов А.Р.
ФИО

Представители ресурсоснабжающих организаций

1. АО «Челябкоммунэнерго», начальник Кыштымского ОП
наименование организации, должность

(подпись)

Сатонин А. А.
ФИО

2. ООО «ТСО Кыштым» директор Кыштымского ОП
наименование организации, должность

(подпись)

Гермашев С. С
ФИО

3. ООО ИТЦ «СТОИК»
наименование организации, должность

(подпись)

ФИО