УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству, председатель комиссии

_____ Р.Р. Гурцкая
«14» 04 2026 г.

г. Кыштым

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кыштымского городского округа

На заседании присутствовали:

Председатель:	
Гурцкая Р.Р.	- заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству
Зам. председателя:	
Сухомлинова А.А.	- исполняющий обязанности начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа
Секретарь комиссии:	
С.Л. Якупова	- начальник отдела эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа
Члены комиссии:	
Э.А. Никитина	- председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
М.Б. Харитонов	- исполняющий обязанности начальника отдела капитального строительства администрации Кыштымского городского округа
А.О. Гаврилова	- заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа
В.В. Русак	- начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа
Елисеев Н.А.	- председатель Совета ветеранов по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

Повестка заседания:

1. Об установлению необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Республики, д. 5 (вид работ – капитальный ремонт крыши, фасада) в срок, установленный региональной программой по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2053 гг. (далее – региональная программа) и краткосрочным планом ее реализации, в соответствии с Законом Челябинской области от 06.10.2016 года № 430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее Закон № 430-ЗО).

По первому вопросу слушали:

Гурцкая Р.Р.: Формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Республики, д. 5, осуществляется на счете Регионального оператора. В соответствии с Региональной программой плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества данного многоквартирного дома:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2027-2029	2033-2035
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, ул. Республики, д. 5	ГС	ВО, ГВС, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ХВС

Для решения данного вопроса в комиссию представлены следующие материалы:

- заявление от ООО УК «Семья»;
- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Кыштым, ул. Республики, д. 5 от 20.02.2025 г., о принятии решения по переносу срока проведения капитального ремонта крыши и фасада с планового периода 2033-2035 г.г. на плановый период 2027-2029 г.г.;
- акт осмотра общего имущества от 14.04.2026 г.;
- копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Кыштым, ул. Республики, д. 5;

- заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора от 31.10.2025 г. № 5331.

Согласно заключению регионального оператора от 31.10.2025 г. № 5331, в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 20 закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора – **соблюдены.**

Решили:

1. В соответствии с Законом № 430-ЗО признать необходимость оказания услуг и (или) выполнения работы по капитальному ремонту крыши, ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Республики, д. 5 в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и краткосрочным планом ее реализации.

Плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Республики, д. 5 в рамках Региональной программы после решения комиссии:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2027-2029	2033-2035
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, ул. Республики, д. 5	ГС, ремонт крыши, ремонт фасада,	ВО, ГВС, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ХВС

2. Рекомендовать управляющей организации МП КГО «Многопрофильное предприятие» провести разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирных домов о своевременной оплате взносов и погашению задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

3. Рекомендовать Министерству жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области при очередной актуализации Региональной программы учесть решение, принятое комиссией.

Итоги голосования: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Председатель: _____ Гурцкая Р.Р.

Заместитель председателя: _____ А.А. Сухомлинова

Секретарь комиссии: _____ С.Л. Якупова

Члены Комиссии: _____ Э.А. Никитина

_____ М.Б. Харитонов

_____ А.О. Гаврилова

_____ Н.А. Елисеев

_____ В.В. Русак