УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Главы
Кыштымского городского
округа по капитальному
строительству
_____ Р.Р. Гурцкая
«01» августа 2023 г.

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кыштымского городского округа

г. Кыштым

На заседании присутствовали:

Председатель комиссии:
Р.Р. Гурцкая - заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству

Зам. председателя:
Мальцева А.И. - исполняющий обязанности начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа

Секретарь комиссии:
С.Л. Якупова - начальник отдела эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа

Члены комиссии:
Э.А. Никитина - председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа

А.П. Нестеров - начальник отдела капитального строительства администрации Кыштымского городского округа

А.О. Гаврилова - заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления

Елисеев Н.А. - председатель Совета ветеранов по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

Присутствовали:
Стрижова Г.Б. - председатель ТСЖ «Альфа»

Повестка заседания:

1. Об установлению необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Калинина, д. 174 (вид работ – ГС) в срок, установленный региональной программой по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048 гг. (далее – региональная программа) и краткосрочным планом ее реализации, в соответствии с Законом Челябинской области от 06.10.2016 года № 430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее Закон № 430-ЗО).

По первому вопросу слушали:

Гурцкая Р.Р.: в соответствии с Региональной программой плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 174:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2022-2024	2027
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, ул. Калинина, д. 174	ГС	-

Для решения данного вопроса в комиссию представлены следующие материалы:

- заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования (наружный и внутренний газопроводы), установленного по адресу: г. Кыштым, ул. Калинина, д. 174, выполнено ООО «Руспромгаз».

Согласно данного заключения по результатам визуального и измерительного контроля – проблемы и несоответствия не обнаружены. Дата проведения следующего технического диагностирования – 12.06.2027 г.

Решили:

1. В соответствии с подпунктом 5 пункта 5-1 статьи 6 Закона № 512 – ЗО от 11.07.2013 г. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» признать отсутствие необходимости оказания услуг и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Калинина, д. 174 в срок, установленный региональной

программой и краткосрочным планом ее реализации, и рекомендовать перенос срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 174, на более поздний период относительно установленного срока Региональной программы.

Плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 174 в рамках Региональной программы после решения комиссии:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2022-2024	2027
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, ул. Калинина, д. 174	-	ГС

2. Рекомендовать Министерству строительства и инфраструктуры Челябинской области при очередной актуализации Региональной программы учесть решение, принятое комиссией.

Ответственные: секретарь комиссии.

Итоги голосования: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Председатель комиссии: _____ Р.Р. Гурцкая

Заместитель председателя: _____ А.И. Мальцева

Секретарь комиссии: _____ С.Л. Якупова

Члены Комиссии: _____ Э.А. Никитина

_____ А.П. Нестеров

_____ А.О. Гаврилова

_____ Н.А. Елисеев