УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству, председатель комиссии

_____ Р.Р. Гурцкая
«16» 04 2026 г.

г. Кыштым

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кыштымского городского округа

На заседании присутствовали:

Председатель:	
Гурцкая Р.Р.	- заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству
Зам. председателя:	
Сухомлинова А.А.	- исполняющий обязанности начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа
Секретарь комиссии:	
С.Л. Якупова	- начальник отдела эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа
Члены комиссии:	
Э.А. Никитина	- председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
М.Б. Харитонов	- исполняющий обязанности начальника отдела капитального строительства администрации Кыштымского городского округа
А.О. Гаврилова	- заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа
В.В. Русак	- начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа
Елисеев Н.А.	- председатель Совета ветеранов по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

Повестка заседания:

1. Об установлению необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, пос. Тайгинка, ул. Мира, д. 12 (вид работ – капитальный ремонт крыши) в срок, установленный региональной программой по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2053 гг. (далее – региональная программа) и краткосрочным планом ее реализации, в соответствии с Законом Челябинской области от 06.10.2016 года № 430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее Закон № 430-ЗО).

2. Об установлении необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, пос. Тайгинка, пер. Поселковый, д. 2 (вид работ – капитальный ремонт крыши, ТС) в срок, установленный региональной программой и краткосрочным планом ее реализации, в соответствии с Законом № 430-ЗО.

3. Об установлении необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, пос. Тайгинка, ул. Строителей, д. 16 (вид работ – капитальный ремонт фасада, крыши) в срок, установленный региональной программой и краткосрочным планом ее реализации, в соответствии с Законом № 430-ЗО.

По первому вопросу слушали:

Гурцкая Р.Р.: Формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, пос. Тайгинка, ул. Мира, д. 12, осуществляется на счете Регионального оператора. В соответствии с Региональной программой плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества данного многоквартирного дома:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2027-2029	2039-2041
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, пос. Тайгинка, ул. Мира, д. 12	-	ремонт крыши, УУ ТЭ, ЭЭ

Для решения данного вопроса в комиссию представлены следующие материалы:

- заявление от управляющей организации МП КГО «Многопрофильное предприятие»;

- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Кыштым, пос. Тайгинка, ул. Мира, д. 12 от 20.02.2025 г., о принятии решения по переносу срока проведения капитального

ремонта крыши с планового периода 2039-2041 г.г. на плановый период 2027-2029 г.г.;

- акт осмотра общего имущества от 08.04.2026 г.;

- копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Кыштым, пос. Тайгинка, ул. Мира, д. 12;

- заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора от 31.10.2025 г. № 5331.

Согласно заключению регионального оператора от 31.10.2025 г. № 5331, в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 20 закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора – **соблюдены.**

По второму вопросу слушали:

Гурцкая Р.Р.: Формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, пос. Тайгинка, пер. Поселковый, д. 2, осуществляется на счете Регионального оператора. В соответствии с Региональной программой плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества данного многоквартирного дома:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2027-2029	2036-2038
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, пос. Тайгинка, пер. Поселковый, д. 2	-	ВО, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ТЭ, ХВС, ЭЭ

Для решения данного вопроса в комиссию представлены следующие материалы:

- заявление от управляющей организации МП КГО «Многопрофильное предприятие»;

- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Кыштым, пос. Тайгинка, пер. Поселковый, д. 2 от 20.02.2025 г., о принятии решения по переносу срока проведения капитального ремонта крыши с планового периода 2036-2038 г.г. на плановый период 2027-2029 г.г.;

- акт осмотра общего имущества от 08.04.2026 г.;

- копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Кыштым, пос. Тайгинка, пер. Поселковый, д. 2;

- заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора от 31.10.2025 г. № 5331.

Согласно заключению регионального оператора от 31.10.2025 г. № 5331, в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 20 закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора – **соблюдены.**

По третьему вопросу слушали:

Гурцкая Р.Р.: Формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, пос. Тайгинка, ул. Строителей, д. 16, осуществляется на счете Регионального оператора. В соответствии с Региональной программой плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества данного многоквартирного дома:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта		
	2027-2029	2033-2035	2036-2038
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
г. Кыштым, пос. Тайгинка, ул. Строителей, д. 16	-	ВО, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ХВС	ремонт крыши, ТС, УУ ТЭ, ЭЭ

Для решения данного вопроса в комиссию представлены следующие материалы:

- заявление от управляющей организации МП КГО «Многопрофильное предприятие»;

- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Кыштым, пос. Тайгинка, ул. Строителей, д. 16 от 20.02.2025 г., о принятии решения по переносу срока проведения капитального ремонта фасада с планового периода 2033-2035 г.г. на плановый период 2027-2029 г.г.; по переносу срока проведения капитального ремонта крыши с планового периода 2036-2038 г.г. на плановый период 2027-2029 г.г.

- акт осмотра общего имущества от 08.04.2026 г.;

- копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Кыштым, пос. Тайгинка, ул. Строителей, д. 16;

- заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора от 31.10.2025 г. № 5331.

Согласно заключению регионального оператора от 31.10.2025 г. № 5331, в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 20 закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора – **соблюдены.**

Решили:

1. В соответствии с Законом № 430-ЗО признать необходимость оказания услуг и (или) выполнения работы по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, пос. Тайгинка, ул. Мира, д. 12 в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и краткосрочным планом ее реализации.

Плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, пос. Тайгинка, ул. Мира, д. 12 в рамках Региональной программы после решения комиссии:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2027-2029	2039-2041
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, пос. Тайгинка, ул. Мира, д. 12	ремонт крыши	УУ ТЭ, ЭЭ

Итоги голосования: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

2. В соответствии с Законом № 430-ЗО признать необходимость оказания услуг и (или) выполнения работы по капитальному ремонту крыши, ТС в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, пос. Тайгинка, пер. Поселковый, д. 2 в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и краткосрочным планом ее реализации.

Плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, пос. Тайгинка, пер. Поселковый, д. 2 в рамках Региональной программы после решения комиссии:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2027-2029	2036-2038
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, пос. Тайгинка, пер. Поселковый, д. 2	ремонт крыши, ТС	ВО, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, УУ ТЭ, ХВС, ЭЭ

Итоги голосования: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

3. В соответствии с Законом № 430-ЗО признать необходимость оказания услуг и (или) выполнения работы по капитальному ремонту крыши, фасада в

многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, пос. Тайгинка, ул. Строителей, д. 16 в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и краткосрочным планом ее реализации.

Плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, пос. Тайгинка, ул. Строителей, д. 16 в рамках Региональной программы после решения комиссии:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта		
	2027-2029	2033-2035	2036-2038
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
г. Кыштым, пос. Тайгинка, ул. Строителей, д. 16	ремонт фасада, ремонт крыши	ВО, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ХВС	ТС, УУ ТЭ, ЭЭ

Итоги голосования: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4. Рекомендовать управляющей организации МП КГО «Многопрофильное предприятие» провести разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирных домов о своевременной оплате взносов и погашению задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

5. Рекомендовать Министерству жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области при очередной актуализации Региональной программы учесть решение, принятое комиссией.

Итоги голосования: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Председатель: _____ Р.Р. Гурцкая

Заместитель председателя: _____ А.А. Сухомлинова

Секретарь комиссии: _____ С.Л. Якупова

Члены Комиссии: _____ Э.А. Никитина

_____ М.Б. Харитонов

_____ А.О. Гаврилова

_____ Н.А. Елисеев

_____ В.В. Русак