УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству, председатель комиссии

_____ Р.Р. Гурцкая
«22» 04 2026 г.

г. Кыштым

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кыштымского городского округа

На заседании присутствовали:

Председатель:	
Гурцкая Р.Р.	- заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству
Зам. председателя:	
Лукина М.А.	- начальник Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа
Секретарь комиссии: С.Л. Якупова	- начальник отдела эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа
Члены комиссии:	
Э.А. Никитина	- председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
Р.Р. Кадыров	- исполняющий обязанности начальника отдела капитального строительства администрации Кыштымского городского округа
А.О. Гаврилова	- заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа
В.В. Русак	- начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа
Елисеев Н.А.	- председатель Совета ветеранов по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

Повестка заседания:

1. Об установлению необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 55 (вид работ – капитальный ремонт ХВС, ГВС, ВО, ТС, крыша) в срок, установленный региональной программой по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2053 гг. (далее – региональная программа) и краткосрочным планом ее реализации, в соответствии с Законом Челябинской области от 06.10.2016 года № 430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее Закон № 430-ЗО).

2. Об установлении необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 45 (вид работ – капитальный ремонт ТС, фасад, крыша) в срок, установленный региональной программой и краткосрочным планом ее реализации, в соответствии с Законом № 430-ЗО.

3. Об установлении необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 43 (вид работ – капитальный ремонт ТС, фасад, крыша) в срок, установленный региональной программой и краткосрочным планом ее реализации, в соответствии с Законом № 430-ЗО.

4. Об установлении необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Боровая, д. 1 (вид работ – капитальный ремонт фасада, фундамента) в срок, установленный региональной программой и краткосрочным планом ее реализации, в соответствии с Законом № 430-ЗО.

По первому вопросу слушали:

Гурцкая Р.Р.: Формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 55, осуществляется на счете Регионального оператора. В соответствии с Региональной программой плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества данного многоквартирного дома:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2033-2035	2027-2029
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 55	Капитальный ремонт ВО, ГВС, ремонт	-

	крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ, ХВС, ЭЭ	

Для решения данного вопроса в комиссию представлены следующие материалы:

- заявление от управляющей организации ООО УК «Комфорт Кыштым»;
- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 55 от 14.08.2025 г., о принятии решения по переносу срока проведения капитального ремонта ХВС, ГВС, ВО, ТС, крыша с планового периода 2033-2035 г.г. на плановый период 2027-2029 г.г.;
- акт осмотра общего имущества от 06.08.2025 г.;
- копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 55;
- заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора от 31.10.2025 г. № 5331.

Согласно заключению регионального оператора от 31.10.2025 г. № 5331, в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 20 закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора – **соблюдены.**

По второму вопросу слушали:

Гурцкая Р.Р.: Формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 45, осуществляется на счете Регионального оператора. В соответствии с Региональной программой плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества данного многоквартирного дома:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта		
	2039-2041	2048-2050	2027-2029
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 45	ремонт крыши, ремонт фасада, УУ ГВС	ГВС, ТС	ВО, ремонт фундамента, УУ ТЭ, ЭЭ

Для решения данного вопроса в комиссию представлены следующие материалы:

- заявление от управляющей организации ООО УК «Комфорт Кыштым»;

- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 45 от 12.08.2025 г., о принятии решения по переносу срока проведения капитального ремонта фасада, крыши с планового периода 2039-2041 г.г., капитального ремонта ТС с планового периода 2048-2050 г.г. на плановый период 2027-2029 г.г.;

- акт осмотра общего имущества от 07.08.2025 г.;

- копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 45;

- заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора от 31.10.2025 г. № 5331.

Согласно заключению регионального оператора от 31.10.2025 г. № 5331, в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 20 закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора – **соблюдены.**

По третьему вопросу слушали:

Гурцкая Р.Р.: Формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 43, осуществляется на счете Регионального оператора. В соответствии с Региональной программой плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества данного многоквартирного дома:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта		
	2039-2041	2048-2050	2027-2029
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 43	ремонт крыши, ремонт фасада, УУ ГВС	ГВС, ТС	ВО, ремонт фундамента, УУ ТЭ, ЭЭ

Для решения данного вопроса в комиссию представлены следующие материалы:

- заявление от управляющей организации ООО УК «Комфорт Кыштым»;

- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 45 от 14.08.2025 г., о принятии решения по переносу срока проведения капитального ремонта фасада, крыши с планового периода 2039-2041 г.г., капитального ремонта ТС с планового периода 2048-2050 г.г. на плановый период 2027-2029 г.г.;

- акт осмотра общего имущества от 06.08.2025 г.;

- копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 43;

- заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора от 31.10.2025 г. № 5331.

Согласно заключению регионального оператора от 31.10.2025 г. № 5331, в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 20 закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора – **соблюдены.**

По четвертому вопросу слушали:

Гурцкая Р.Р.: Формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Боровая, д. 1, осуществляется на счете Регионального оператора. В соответствии с Региональной программой плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества данного многоквартирного дома:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2027-2029	2036-2038
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, ул. Боровая, д. 1	ВО	ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, УУ ТЭ, ХВС

Для решения данного вопроса в комиссию представлены следующие материалы:

- заявление от управляющей организации ООО УК «Монолит»;
- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Кыштым, ул. Боровая, д. 1 от 14.01.2026 г., о принятии решения по переносу срока проведения капитального ремонта фасада и фундамента с планового периода 2036-2038 г.г., на плановый период 2027-2029 г.г.;
- акт осмотра общего имущества;
- заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора от 31.10.2025 г. № 5331.

Согласно заключению регионального оператора от 31.10.2025 г. № 5331, в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 20 закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора – **соблюдены.**

Решили:

1. В соответствии с Законом № 430-ЗО признать необходимость оказания услуг и (или) выполнения работы по капитальному ремонту ХВС, ГВС, ВО, ТС, крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 55 в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и краткосрочным планом ее реализации.

Плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 55 в рамках Региональной программы после решения комиссии:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2027-2029	2033-2035
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 55	Капитальный ремонт ХВС, ГВС, ВО, ТС, крыша	Капитальный ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента, УУ ГВС, УУ ТЭ, ЭЭ

Итоги голосования: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

2. В соответствии с Законом № 430-ЗО признать необходимость оказания услуг и (или) выполнения работы по капитальному ремонту ХВС, ГВС, ВО, ТС, крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 45 в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и краткосрочным планом ее реализации.

Плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 45 в рамках Региональной программы после решения комиссии:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта		
	2027-2029	2039-2041	2048-2050
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 45	ВО, ремонт фундамента, фасада, крыши, ТС УУ ТЭ, ЭЭ	УУ ГВС	ГВС

Итоги голосования: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

3. В соответствии с Законом № 430-ЗО признать необходимость оказания услуг и (или) выполнения работы по капитальному ремонту ХВС, ГВС, ВО, ТС, крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 43 в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и краткосрочным планом ее реализации.

Плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 45 в рамках Региональной программы после решения комиссии:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта		
	2027-2029	2039-2041	2048-2050
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
г. Кыштым, ул. Челюскинцев, д. 43	ВО, ремонт фундамента, УУ ТЭ, ЭЭ, ХВС, ГВС, ВО, ТС, крыши	ремонт фасада, УУ ГВС	-

4. В соответствии с Законом № 430-ЗО признать необходимость оказания услуг и (или) выполнения работы по капитальному ремонту фасада и фундамента в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Боровая, д. 1 в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и краткосрочным планом ее реализации.

Плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Боровая д. 1 в рамках Региональной программы после решения комиссии:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2027-2029	2036-2038
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, ул. Боровая, д. 1	ВО, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента,	ремонт крыши, УУ ТЭ, ХВС

5. Рекомендовать управляющим организациям ООО УК «Комфорт Кыштым», ООО УК «Монолит» провести разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирных домов о своевременной оплате взносов и погашению задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

6. Рекомендовать Министерству жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области при очередной актуализации Региональной программы учесть решение, принятое комиссией.

Итоги голосования: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Председатель: _____ Гурцкая Р.Р.

Заместитель председателя: _____ М.А. Лукина

Секретарь комиссии: _____ С.Л. Якупова

Члены Комиссии: _____ Э.А. Никитина

_____ Р.Р. Кадыров

_____ А.О. Гаврилова

_____ Н.А. Елисеев

_____ В.В. Русак