УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству, председатель комиссии

_____ Р.Р. Гурцкая
«__04__» ___07___ 2026 г.

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кыштымского городского округа

г. Кыштым

На заседании присутствовали:

Председатель комиссии: Гурцкая Р.Р.	- заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству
Зам. председателя: Сухомлинова А.А.	- исполняющий обязанности начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа
Секретарь комиссии: С.Л. Якупова	- начальник отдела эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа
Члены комиссии: Т.С. Симонова	- исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
М.Б. Харитонов	- исполняющий обязанности начальника отдела капитального строительства администрации Кыштымского городского округа
А.О. Гаврилова	- заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа
В.В. Русак	- начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа
Елисеев Н.А.	- председатель Совета ветеранов по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

Присутствовали:
Каргина А.В. - директор ООО УК «Монолит»
Устинов Д.В. - директор ООО УК «Гарант»

Повестка заседания:

1. Об установлении необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Республики, д. 3 (вид работ – ГС) в срок, установленный региональной программой по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2053 гг. (далее – региональная программа) и краткосрочным планом ее реализации, в соответствии с Законом Челябинской области от 06.10.2016 года № 430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее Закон № 430-ЗО).

2. Об установлении необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Горелова, д. 9 (вид работ – ГС) в срок, установленный региональной программой и краткосрочным планом ее реализации, в соответствии с Законом № 430-ЗО «.

По первому вопросу слушали:

Гурцкая Р.Р.: Формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Республики, д. 3, осуществляется на специальном счете. В соответствии с Региональной программой плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества данного многоквартирного дома:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2024-2026	2027-2029
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, ул. Республики, д. 3	ГС	-

Для решения данного вопроса в комиссию представлены следующие материалы:

- технический паспорт многоквартирного дома по адресу: г. Кыштым, ул. Республики, 3;
- акт осмотра общего имущества от 25.05.2026 г.;
- копия заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, установленного по адресу: г. Кыштым, ул. Республики, д. 3, выполнено 01.12.2023 г. ООО ЛНК «РУСПРОМГАЗ».

Согласно данному заключению по результатам технического диагностирования – неисправности не обнаружены. Дата проведения следующего технического диагностирования – не позднее 01.04.2028 г.

По второму вопросу слушали:

Гурцкая Р.Р.: Формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Горелова, д. 9, осуществляется на специальном счете. В соответствии с Региональной программой плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества данного многоквартирного дома:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2024-2026	2027-2029
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, ул. Горелова, д. 9	ГС	-

Для решения данного вопроса в комиссию представлены следующие материалы:

- технический паспорт многоквартирного дома по адресу: г. Кыштым, ул. Горелова, 9;
- акт осмотра общего имущества от 01.06.2026 г.;
- копия заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, установленного по адресу: г. Кыштым, ул. Горелова, д. 9, выполнено 13.06.2023 г. ООО ЛНК «Промгазиспытание».

Согласно данному заключению по результатам технического диагностирования – неисправности не обнаружены. Дата проведения следующего технического диагностирования – не позднее мая 2028 г.

Решили:

1. В соответствии с подпунктами 5, 6 пункта 5-1 статьи 6 Закона № 512 – ЗО от 11.07.2013 г. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» признать отсутствие необходимости оказания услуг и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Республики, д. 3 в срок, установленный региональной программой и краткосрочным планом ее реализации, и рекомендовать перенос срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Республики, д. 3, на более поздний период относительно установленного срока Региональной программы.

Плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Республики, д. 3 в рамках Региональной программы после решения комиссии:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2024-2026	2027-2029
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, ул. Республики, д. 3	-	ГС

2. В соответствии с подпунктами 5, 6 пункта 5-1 статьи 6 Закона № 512 – ЗО от 11.07.2013 г. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» признать отсутствие необходимости оказания услуг и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Горелова, д. 9 в срок, установленный региональной программой и краткосрочным планом ее реализации, и рекомендовать перенос срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Горелова, д. 9, на более поздний период относительно установленного срока Региональной программы.

Плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Горелова, д. 9 в рамках Региональной программы после решения комиссии:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2024-2026	2027-2029
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, ул. Горелова, д. 9	-	ГС

3. Рекомендовать Министерству жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области, при очередной актуализации Региональной программы, учесть решение, принятое комиссией.

Итоги голосования: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Председатель комиссии _____ Р.Р. Гурцкая

Заместитель председателя: _____ А.А. Сухомлинова

Секретарь комиссии: _____ С.Л. Якупова

Члены Комиссии:

_____ Т.С. Симонова

_____ М.Б. Харитонов

_____ А.О. Гаврилова

_____ Н.А. Елисеев

_____ В.В. Русак