УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа, заместитель председателя комиссии

_____ М.А. Лукина
«02» 10 2025 г.

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кыштымского городского округа

г. Кыштым

На заседании присутствовали:

Зам. председателя: Лукина М.А.	- начальник Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа
Секретарь комиссии: С.Л. Якупова	- начальник отдела эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа
Члены комиссии: Э.А. Никитина	- председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
Р.Р. Кадыров	- исполняющий обязанности начальника отдела капитального строительства администрации Кыштымского городского округа
А.О. Гаврилова	- заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа
В.В. Русак	- начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа
Елисеев Н.А.	- председатель Совета ветеранов по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

Присутствовали:
Кириллова Н.А. - директор ООО УК «Семья»

Повестка заседания:

1. Об установлению необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Горелова, д. 5 (вид работ – ГС) в срок, установленный региональной программой по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2053 гг. (далее – региональная программа) и краткосрочным планом ее реализации, в соответствии с Законом Челябинской области от 06.10.2016 года № 430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее Закон № 430-ЗО).

По первому вопросу слушали:

Лукину М.А.: Формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Горелова, д. 5, осуществляется на специальном счете. В соответствии с Региональной программой плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества данного многоквартирного дома:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2024-2026	2027-2029
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, ул. Горелова, д. 5	ГС	-

Для решения данного вопроса в комиссию представлены следующие материалы:

- копия эксплуатационного паспорта внутридомового газового оборудования, установленного по адресу: г. Кыштым, ул. Горелова, 5;
- копия заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, установленного по адресу: г. Кыштым, ул. Горелова, д. 5, № 2023/74-03.02, выполнено ООО «ЛНК ПромГазИспытание».

Согласно данному заключению по результатам технического диагностирования – неисправности не обнаружены. Дата проведения следующего технического диагностирования – не позднее марта 2028 г.

Решили:

1. В соответствии с подпунктами 5, 6 пункта 5-1 статьи 6 Закона № 512 – ЗО от 11.07.2013 г. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» признать отсутствие необходимости оказания услуг и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Горелова, д. 5 в срок, установленный региональной программой и краткосрочным планом ее реализации, и рекомендовать перенос срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Горелова, д. 5, на более поздний период относительно установленного срока Региональной программы.

Плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Горелова, д. 5 в рамках Региональной программы после решения комиссии:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2024-2026	2028
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, ул. Горелова, д. 5	-	ГС

2. Рекомендовать Министерству строительства и инфраструктуры Челябинской области при очередной актуализации Региональной программы учесть решение, принятое комиссией.

Итоги голосования: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Заместитель председателя: _____ М.А. Лукина

Секретарь комиссии: _____ С.Л. Якупова

Члены Комиссии: _____ Э.А. Никитина

_____ Р.Р. Кадыров

_____ А.О. Гаврилова

_____ Н.А. Елисеев

_____ В.В. Русак