УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Главы
Кыштымского городского
округа по капитальному
строительству
_____Р.Р. Гурцкая

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кыштымского городского округа

«18» 06 2024 г. **г. Кыштым**

На заседании присутствовали:

Председатель комиссии:

Р.Р. Гурцкая	- заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству
Зам. председателя: Е.С. Власова	- начальник Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа
Секретарь комиссии: С.Л. Якупова	- начальник отдела эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа

Члены комиссии:

Э.А. Никитина	- председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
Р.Р. Кадыров	- исполняющий обязанности начальника отдела капитального строительства администрации Кыштымского городского округа
А.О. Гаврилова	- заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления
Н.А. Елисеев	- председатель Совета ветеранов по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

Повестка заседания:

1. Об установлении необходимости оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Победы, д. 6 (вид работ – ремонт крыши) с переносом срока оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества на более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048 гг. (далее – региональная программа) и краткосрочным планом ее реализации, в соответствии с Законом Челябинской области от 06.10.2016 года № 430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее Закон № 430-ЗО).

По первому вопросу слушали:

Гурцкая Р.Р.: в соответствии с Региональной программой плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Победы, д. 6:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2024-2026	2036-2038
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, ул. Победы, д. 6	-	ремонт крыши

Для решения данного вопроса в комиссию представлены следующие материалы:

- заявление управляющей организации ООО УК «Гарант»;
- протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Победы, д. 6 от 18.04.2024 г., предоставленная ООО УК «Гарант», о принятии решения по переносу срока проведения капитального ремонта крыши с планового периода 2036-2038 г.г. на плановый период 2024-2026 г.г.;
- акт осмотра общего имущества от 18.04.2024 г.;
- копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Победы, д. 6;
- заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора от 15.05.2024 г. № 5814-03.

Согласно заключению регионального оператора от 15.05.2024 г. № 5814-03, в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 20 закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской

области», требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора – соблюдены.

Решили:

1. В соответствии с Законом № 430-ЗО признать необходимость оказания услуг и (или) выполнения работы по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Победы, д. 6 в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и краткосрочным планом ее реализации.

Плановый период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Кыштым, ул. Победы, д. 6 в рамках Региональной программы после решения комиссии:

Адрес МКД	Плановые годы проведения капитального ремонта	
	2024-2026	2036-2038
	перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
г. Кыштым, ул. Победы, д. 6	ремонт крыши	-

2.Рекомендовать Министерству строительства и инфраструктуры Челябинской области при очередной актуализации Региональной программы учесть решение, принятое комиссией.

Итоги голосования: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Председатель комиссии: _____ Р.Р. Гурцкая

Заместитель председателя: _____ Е.С. Власова

Секретарь комиссии: _____ С.Л. Якупова

Члены Комиссии: _____ Э.А. Никитина

_____ Р.Р. Кадыров

_____ А.О. Гаврилова

_____ Н.А. Елисеев