

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

по утверждению эскизного проекта развития городского парка им. А.С. Пушкина
в г. Кыштыме, по ул. Садовая

Дата проведения: 13.10.2017 г.

Место проведения: г.Кыштым, пл. К.Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского
округа, каб. № 410)

Председатель:

Кощерещенко А.И. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа
по жилищно-коммунальному хозяйству;

Секретарь:

Хисамутдинова М.Р. – Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Кыштымского
городского округа;

Присутствовали:

Лотов М.Н. – Заместитель главы Кыштымского городского округа,
председатель Комитета по управлению имуществом
администрации Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. - Начальник правового управления администрации
Кыштымского городского округа;

Гридина Н.С. - Ведущий специалист Комитета природных ресурсов и
охраны окружающей среды;

Шабуров И.С. – Старший экономист управления стратегического
развития и привлечения инвестиций администрации
Кыштымского городского округа;

Русак В.В. – Исполняющий обязанности начальника отдела
архитектуры и градостроительства администрации
Кыштымского городского округа;

Мещерякова Я.Э. - Документовед Собрания депутатов Кыштымского
городского округа;

Григорьев М.В. – Главный инженер муниципального учреждения
«Отдел капитального строительства»;

Кривокорытов В.В. - Начальник контрольно-счетной палаты Кыштымского
городского округа;

Баранов Е.С. – Заявитель, арендатор земельного участка;

Людиновская А.Ф. – Администратор;

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Баранова Евгения Сергеевича по утверждению
эскизного проекта развития городского парка им. А.С. Пушкина в г. Кыштыме,
по ул. Садовая.

Корнеев В.В. ЭО
15.11.2017

Прения:

Кочерещенко А.И. – Сегодня проводится итоговое заседание публичных слушаний по утверждению эскизного проекта развития городского парка имени А.С. Пушкина, который располагается в городе Кыштыме по улице Садовая. Ранее мы уже провели два заседания (05.10.2017 и 09.10.2017), одно из которых состоялось на рассматриваемой территории. Также с момента объявления публичных слушаний отдел архитектуры и градостроительства принимал замечания и предложения по представленному проекту.

Хисамутдинова М.Р. – В отдел архитектуры и градостроительства поступили следующие замечания и предложения:

«Заикин А.А. - Назван городской сад именем А.С.Пушкина, а мы этого никак не отражаем. Думаю, если сделать стилизацию объектов и малых архитектурных форм под сказки Пушкина это привлечет дополнительно посетителей. Чисто экономически это может не очень дорого. Например, на пирсе Дядька Черномор с дружиной. На верёвочной дороге сделать дуб с Котом учёным. Бабку на берегу с разбитым корытом или золотую рыбку. Белку с орехами. При входе золотой петушок. А по аллее черт поп и Балда или что-то другое в этом роде».

«Зубаиров А. - Для того, чтобы сохранить большую площадь парка для объектов садово-паркового строительства, предлагаю уменьшить размер парковки для размещения 3-5 автомобилей и установить, что эти парковочные места для инвалидов. Остальные жильцы могут оставлять автомобили на пл. Карла Маркса и идти пешком. Там места достаточно и от парка недалеко».

«Казакова Е.О. - Считаю неправильным размещать парковку на территории парка, 35 парковочных мест это большая территория и ее можно занять чем то более важным. Также хотелось бы исключить мангальную зону. Следует предусмотреть больше пешеходных дорожек и скамеек».

«Кривокорытов В.В. - Застройка слишком плотная, слишком много элементов. Считаю, необходимым развивать те зоны, которые предусмотрены для парковой территории, а именно аттракционы и зоны отдыха. Также хотелось бы рассмотреть вопрос переноса конюшни. Также не понимаю целесообразности размещения спортивной площадки, в настоящий момент множество дворов многоквартирных домов имеют подобные площадки».

«Григорьев М.В. – Размещение мангальной зоны считаю невозможным, так как нет возможности подведения пожарного гидранта и подъезда пожарной машины».

«Табакова А.П. - Хочу выразить общее мнения от представителей молодежи, представленные проект не соответствует эстетическим требованиям, абсолютно не вписывается в существующий архитектурный стиль города в целом и рассматриваемой территории. Также проект не имеет своей индивидуальности. Отсутствует брендинг территории, абсолютно нет намеков на возрождение Демидовского наследия. Предложенные архитектурные формы и строения не вписываются в контекст существующего ландшафта».

«Матюшева О.В. – Необходимо более тщательно проработать внешний облик беседок и других строений, предусмотреть больше аттракционов».

Баранов Е.С. - Все замечания приняты к сведению, но прошу заметить, что это уже третьи публичные слушания по данному вопросу. Каждый раз появляются новые идеи и замечания. Такими темпами идея реконструкции парка никогда не сможет быть реализована.

Кочерещенко А.И. - Подводя итог, предлагаю отклонить представленный проект и отправить его на доработку. Корректировку производить в режиме рабочей группы, совместно со специалистами администрации и другими заинтересованными лицами.

Лотов М.Н. - Я в корне с Вами не согласен. При рассмотрении данного проекта, к нам не поступало крайне отрицательных возражений от жителей Кыштымского городского округа, поступили лишь предложения и несколько замечаний. Все мы хотим, чтобы парк возобновил работу, и эта территория вновь стала привлекательной и интересной, поэтому предлагаю принять представленный эскизный проект при условии что инвестор, перед его реализацией дополнительно проработает представленные ему замечания. А администрация, создав соответствующую рабочую группу, поможет и проконтролирует исполнение представленных замечаний.

Кривокорытов В.В. - Соглашусь с мнением Максима Николаевича, действительно, сомнений в том, что это должен быть парк, нет. Согласен с необходимостью проработать более детально каждую из представленных позиций и общий облик в комплексе.

Кочерещенко А.И. - В таком случае, предлагаю проголосовать по вопросу утверждения эскизного проекта развития городского парка им. А.С. Пушкина в г. Кыштыме, по ул. Садовая. Кто за согласование представленного проекта при условии, что поступившие замечания будут учтены на этапе разработки рабочей документации.

Кто против? Воздержался?

Принято единогласно.

Решение

Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о создании рабочей группы по детальной разработке проекта развития городского парка им А.С. Пушкина.

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний



А.И. Кочерещенко

Протокол вела

М.Р. Хисамутдинова

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по утверждению эскизного проекта развития городского парка им. А.С. Пушкина
в г. Кыштыме, по ул. Садовая

Дата проведения: 09.10.2017 г.

Место проведения: г. Кыштым, ул. Садовая,
(городской парк им. А.С. Пушкина)

Председатель:

Кочерещенко А.И. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству;

Секретарь:

Хисамутдинова М.Р. – Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Присутствовали:

Симонова Т.С. – Начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом ;

Лебзина Т.В. – Начальник управления стратегического развития и привлечения инвестиций администрации Кыштымского городского округа;

Дунаева М.Е. - Исполняющий обязанности председателя комитета природных ресурсов и окружающей среды;

Кривокорытов В.В. – Председатель контрольно-счетной палаты Кыштымского городского округа;

Григорьев М.В. - Главный инженер МУ «Отдел капитального строительства администрации Кыштымского городского округа;

Табакова А.П. - Начальник отдела по делам молодежи управления по работе с общественными организациями и молодёжью; Студенческий совет КФ ГБПОУ «ЮУГК»;

Подлущкая С. -

Щеглова М. - Лидер волонтерского центра «Горячие сердца» при КФ ГБПОУ «ЮУГК»;

Собченко М. - Председатель молодежной избирательной комиссии при территориальной избирательной комиссии Кыштымского городского округа;

Устинова П. - Командир педагогического студенческого отряда Кыштымского городского округа «Драйв»;

Матюшева О.В. - Директор ООО «Гео-сервис»;

Баранов Е.С. – Заявитель, арендатор рассматриваемого земельного участка;

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Баранова Евгения Сергеевича по утверждению эскизного проекта развития городского парка им. А.С. Пушкина в г. Кыштыме, по ул. Садовая.

Прения:

Кочерещенко А.И. – На заседании публичных слушаний от 05.10.2017 было принято решение организовать выход экспертной группы. Основной нашей задачей сейчас является оценить представленный эскизный проект и возможность его фактической реализации. Предлагается осмотреть территорию и заслушать заявителя.

Баранов Е.С. – Как и говорилось на заседании публичных слушаний, территория парка станет местом активного семейного отдыха для разных возрастных групп. Планируется разместить 16 зон: 1- капитальное двухэтажное здание, которое будет выстроено на существующих фундаментах бывшего здания статистики размером 25х20; 2-эстрада для проведения концертов свадеб и праздников; 3- аллея для посадки деревьев молодожёнами, 4- лодочная станция; 5- спортивная площадка; 6- детское летнее кафе; 7-детская игровая площадка; 8- беседка; 9- здание проката инвентаря; 10- автопарковка на 35 машино-мест; 11- площадка для пейнтбола; 12- зона аттракционов, наполненная преимущественно батутами; 13- веревочный парк, для которого будут задействованы 9 опор и 2 дерева; 14- две беседки с мангалами для пикника, размерами 3х6, 15 – вейк-парк, 16- тир. Не задействованная территория будет озеленена и облагорожена.

Кривокорытов В.В. – Готовы ли Вы выполнить оформление парка в едином стиле, который будет соответствовать существующему колориту и реконструируемой в настоящий момент набережной?

Баранов Е.С. - Да, я понимаю, что при реализации этого проекта необходимо учитывать существующий архитектурный стиль.

Кривокорытов В.В. – Застройка слишком плотная, слишком много элементов. Считаю, необходимым развивать те зоны, которые предусмотрены для парковой территории, а именно аттракционы и зоны отдыха. Также хотелось бы рассмотреть вопрос переноса конюшни.

Григорьев М.В. – Размещение мангальной зоны считаю невозможным, так как нет возможности подведения пожарного гидранта и подъезда пожарной машины.

Кривокорытов В.В. - Не понимаю целесообразности размещения спортивной площадки, в настоящий момент множество дворов многоквартирных домов имеют подобные площадки.

Табакова А.П. - Хочу выразить общее мнения от представителей молодежи: «Представленный проект не соответствует эстетическим требованиям, абсолютно не вписывается в существующий архитектурный стиль города в целом и рассматриваемой территории. Также проект не имеет своей индивидуальности. Отсутствует брендинг территории, абсолютно нет намеков на возрождение Демидовского наследия. Предложенные архитектурные формы и строения не вписываются в контекст существующего ландшафта».

Матюшева О.В. – Необходимо более тщательно проработать внешний облик беседок и других строений, предусмотреть больше аттракционов.

РЕШЕНИЕ

Провести итоговое заседание публичных слушаний для принятия окончательных решения с учетом поступивших замечаний.

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний

А.И. Кочерещенко

Протокол вела

М.Р. Хисамутдинова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

по утверждению эскизного проекта развития городского парка им. А.С. Пушкина
в г. Кыштыме, по ул. Садовая

Дата проведения: 05.10.2017 г.

Место проведения: г.Кыштым, пл. К.Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского
округа, каб. № 410)

Председатель:

Кочерещенко А.И. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа
по жилищно-коммунальному хозяйству;

Секретарь:

Хисамутдинова М.Р. – Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Кыштымского
городского округа;

Присутствовали:

Шеболаева Л.А. - Глава Кыштымского городского округа;
Саланчук Е.Ю. - Заместитель Главы Кыштымского городского округа
по социальной сфере;

Ростовцева С.В. – Заместитель председателя Комитета по управлению
имуществом администрации Кыштымского
городского округа;

Панова Н.К. – Начальник управления организационно-контрольной
работы администрации Кыштымского городского
округа;

Лебзина Т.В. – Начальник управления стратегического развития и
привлечения инвестиций администрации
Кыштымского городского округа;

Дунаева М.Е. - Исполняющий обязанности председателя комитета
природных ресурсов и окружающей среды

Замараева И.Н. – Исполняющий обязанности начальника отдела
архитектуры и градостроительства администрации
Кыштымского городского округа;

Беляев С.С. – Представитель отделения ИБДД межмуниципального
отдела МВД России Кыштымский;

Сафонов Н. – ООО «Кыштымская телерадиокомпания»;

Баранов Е.С. – Заявитель, арендатор рассматриваемого земельного
участка;

Зараменских А.В. – Субарендатор;

Людиновскова А.Ф. – Администратор;

Гущин С.В. – Юрист;

Щегольков А.В. – Юрист ПГБ «Синай» ;

Полянский Г.В. – Начальник отдела генплана ПГБ «Синай»

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Баранова Евгения Сергеевича по утверждению эскизного проекта развития городского парка им. А.С. Пушкина в г. Кыштыме, по ул. Садовая.

Прения:

Шеболаева Л.А. – Сегодня проводятся публичные слушания по утверждению эскизного проекта развития городского парка имени А.С. Пушкина, который располагается в городе Кыштыме по улице Садовая. Ранее по данному вопросу уже проводились публичные слушания, на которых представленный проект был отклонен и отправлен на доработку.

Баранов Е.С. – Вашему вниманию подготовлен видеоролик, который отражает объем проведенных работ и те идеи, которые планируется реализовать.

Людиновска А.Ф. – С момента аренды данного земельного участка нами были проведены работы: по очистке территории от мусора, удалению поросли, опилровке деревьев, удалению старых опор ЛЭП, демонтажу бетонных развалин, планировке территории, доставке чернозема, подготовке территории под высадку новых деревьев, монтажу понтонов.

Баранов Е.С. – При реализации представленного проекта территория парка станет местом активного семейного отдыха для разных возрастных групп. Планируется разместить 16 зон: 1- капитальное двухэтажное здание; 2-эстрада для проведения концертов свадеб и праздников; 3- аллея для посадки деревьев молодожёнами, 4- лодочная станция; 5- спортивная площадка; 6-детское летнее кафе; 7-детская игровая площадка; 8- беседка; 9- прокат инвентаря; 10- парковка; 11- площадка для пейнтбола; 12- зона аттракционов; 13- веревочный парк; 14- беседки с мангалами для пикника, 15 – вейк-парк, 16- тир. Не задействованная территория будет озеленена и облагорожена.

Ростовцева С.В. – На каком основании планируется размещение капитальных сооружений, в настоящий момент одним из пунктов договора является отсутствии у Вас права возведения таких объектов?

Баранов Е.С. – Размещение капитального сооружения необходимо из коммерческих соображений, в любом случае требуется размещение охраны, администрации парка.

Гущин С.В. – Не смотря на форму управления рассматриваемой территории у администрации города всегда будет право регулировать действия осуществляемые на территории парка, следить за соблюдением земельного и градостроительного законодательства, выполнением антимонопольных и санитарных норм. Прежде чем реализовывать данный проект нами будут пройдены все этапы установленные законом, а именно, прохождение необходимых экспертиз, получение соответствующих разрешений на строительство и других необходимых документов.

Кочерещенко А.И. – Почему Вы считаете необходимым размещать капитальные сооружения?

Баранов Е.С. – В дальнейшем планируется субаренда некоторых зон и не каждый арендатор будет готов использовать временное сооружение.

Кочерещенко А.И. – В настоящий момент существует множество технологий позволяющих осуществлять возведение временных сооружений, которые абсолютно не уступают капитальным сооружениям. Их размещение менее затратное и позволяет ускорить процесс окупаемости.

Учитывая, что это все таки парк, Вами предусмотрена очень маленькая территория для размещения аттракционов. Исходя из представленного эскиза, это будут лишь детские карусели и батуты, не рассматривался ли вариант установки более масштабных аттракционов, к примеру, возрождение ранее существовавшего колеса обозрения?

Зараменских А.В. – Установка подобных аттракционов совершенно не рентабельна, так как проект рассчитан именно на город Кыштым. Эти аттракционы очень дорогие в установке и дальнейшей эксплуатации.

Шеболаева Л.А. - Учитывая, что данная территория, действительно, требует огромных вложений и одному инвестору это будет не по силам, вопрос создания инвестиционного соглашения, либо муниципального и частного партнерства является актуальным. Нами планируется подать заявку на участие в федеральном проекте «Парки малых городов».

Хочу напомнить, что ранее на публичных слушаниях решением жителей Кыштымского городского округа, стал запрет на размещение в рекреационной зоне парка любых капитальных сооружений. Изучив историческую застройку данной территории было установлено, что ранее там существовало одно капитальное сооружение - старое здание статистики, фундаменты которого сохранились до настоящего времени. Размещение капитального здания на этом месте возможно. Желание инвестора разместить другие капитальные сооружения не может быть реализовано.

Сафонов Н. - Планируется ли разместить какие-либо уникальные объекты, которыми в дальнейшем можно будет привлечь жителей соседних городов, или даже стран?

Зараменских А.В. – Планируется размещение оригинальных малых форм, различных интересных клумб.

Шеболаева Л.А. - Учитывая, что Вами планируется разместить множество различных зон по интересам и возрасту, предлагается приостановить публичные слушания, организовать выездное заседание на месте.

Решение

09.10.2017 осуществить выход на место экспертной группы состоящей из членов оргкомитета по проведению публичных слушаний.

Правовому управлению администрации Кыштымского городского округа подготовить проект устава совместного акционерного общества с участием муниципалитета и частных инвестиций.

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний

А.И. Кочерещенко

Протокол вела

М.Р. Хисамутдинова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по публичным слушаниям

13.10.2017

г. Кыштым

по утверждению эскизного проекта развития городского парка
им. А.С. Пушкина в г. Кыштыме, по ул. Садовая

Дата проведения: 13.07.2017 г.

Место проведения: г.Кыштым, пл. К.Маркса, 1

(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, соблюдая требования градостроительного законодательства в части соблюдения прав граждан на участие их и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по утверждению эскизного проекта развития городского парка им. А.С. Пушкина в г. Кыштыме, по ул. Садовая – удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о создании рабочей группы по детальной разработке проекта развития городского парка им А.С. Пушкина.

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по жилищно-коммунальному хозяйству

А.И. Кочерещенко

Заместитель главы
Кыштымского городского округа,
председатель комитета по управлению
имуществом администрации
Кыштымского городского округа

М.Н. Лотов

Начальник правового управления
администрации Кыштымского
городского округа

А.О. Гаврилова

Наталья Васильевна
15.10.2017