

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном  
участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым,  
в 11 м северо-западнее жилого дома № 48 по ул. Челюскинцев

Дата проведения: 11.01.2018 г.

Место проведения: г.Кыштым, пл. К.Маркса, 1  
(здание администрации Кыштымского  
городского округа, каб. № 410)

**Председатель:**

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по  
капитальному строительству;

**Секретарь:**

Хисамутдинова М.Р. –

Ведущий специалист отдела архитектуры и  
градостроительства администрации Кыштымского  
городского округа;

**Присутствовали:**

Лотов М.Н. -

Заместитель Главы Кыштымского городского округа,  
председатель Комитета по управлению имуществом  
администрации Кыштымского городского округа;

Кочерещенко А.И. -

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по  
жилищно-коммунальному хозяйству;

Ростовцева С.В. –

Заместитель председателя Комитета по управлению  
имуществом администрации Кыштымского городского  
округа;

Гаврилова А.О. -

Начальник правового управления администрации  
Кыштымского городского округа;

Кириянов Б.А. -

Исполняющий обязанности председатель Комитета  
природных ресурсов и охраны окружающей среды  
администрации Кыштымского городского округа;

Силантьев В.В. -

Председатель Собрания депутатов Кыштымского  
городского округа;

Русак В.В. –

Исполняющий обязанности начальника отдела  
архитектуры и градостроительства администрации  
Кыштымского городского округа;

Шабуров И.С. -

Старший экономист управления стратегического  
развития и привлечения инвестиций администрации  
Кыштымского городского округа;

Щелконогов С.А. -

Представитель заявителя.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявления индивидуального предпринимателя Зубова Виталия Геннадьевича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, в 11 м северо-западнее жилого дома № 48 по ул. Челюскинцев.



### **Прения:**

Гурцкая Р.Р. – Речь идет о застройки земельного участка расположенного на улице Челюскинцев. После получения градостроительного плана земельного участка, арендатор вышел с идеей возвести на данном земельном участке 5-ти этажный многоквартирный дом.

Ростовцева С.В. – Право аренды рассматриваемого земельного участка было приобретено через аукцион. Назначение земельного участка - под жилую застройку.

Хисамутдинова М.Р. – Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1, согласно, Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа.

Гурцкая Р.Р. – Для размещения в данной зоне многоквартирного жилого дома необходимо увеличить один предельный параметр разрешенного строительства - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (до конька крыши) с 12 метров до 20 метров (5 этажей)

Щелконогов С.А. – Прежде, чем преступить к проектированию нами были получены технические условия на подключение к инженерным сетям водоснабжения и канализации, проведены инженерно-геологические и гидрологические изыскания. Проанализировав полученную информацию, пришли к выводу, что экономически целесообразно для нас будет строительство многоквартирного жилого дома.

Гурцкая Р.Р. – Данный земельный участок очень удален от многоквартирной застройки, каким образом Вы представляете дальнейшую реализацию квартир?

Щелконогов С.А. – Да, участок действительно удален от главных улиц нашего города, но именно это и является его главным достоинством. Дом будет построен для людей, которые нуждаются в тишине и покое.

Силантьев В.В. – Каким Вы планируете возводить жилой дом?

Щелконогов С.А. – Планируется возведение 5-ти этажного кирпичного жилого дома, без нежилых помещений коммерческого назначения, с индивидуальным газовым отоплением.

Силантьев В.В. – Предусматриваете ли вы дальнейшую застройку данной территории многоквартирными жилыми домами?

Щелконогов С.А. – В непосредственной близости данного земельного участка застройка многоквартирными жилыми домами не возможна, так как при проектировании мы обязаны соблюсти интересы существующего частного сектора.

Кириянов Б.А. – Что планируется делать с существующим родником на данном земельном участке, многие жители города им пользуются.

Щелконогов С.А. – Проектом будут предусмотрены мероприятия по сохранению и благоустройству данного родника. С этим обязательством мы получили право аренды.

Силантьев В.В. – Каково расстояния до индивидуальных жилых домов?

Щелконогов С.А. – Расстояние от проектируемого дома до существующих индивидуальных домов будет составлять около 40 м.

Кочерещенко А. И. – При возведении здания, не будет ли нарушен естественный водосток, возможно, затопление существующих домов.



Щелконогов С.А. – Водоотвод будет дополнительно проработан на стадии проектирования. Возможно, отведение воды будет организовано в начало улицы К. Либкнехта.

Русак В.В. – Как будет решен вопрос с подъездными путями?

Щелконогов С.А. – На данный момент, не готовы дать однозначный ответ, при проектировании и посадке здания, будет возможно определить оптимальные подъездные пути для спец. техники на период строительства и жителей дома после его сдачи в эксплуатацию.

Гурцкая Р.Р. – Предлагаю проголосовать по данному вопросу, кто за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части увеличения предельного количества этажей или предельной высоты здания, строения, сооружения (до конька крыши) с 12 метров до 20 метров (5 этажей) для земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, в 11 м северо-западнее жилого дома № 48 по ул. Челюскинцев? Кто против? Принято единогласно!

**Решение:**

Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в части увеличения предельного количества этажей или предельной высоты здания, строения, сооружения (до конька крыши) с 12 метров до 20 метров (5 этажей) для земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, в 11 м северо-западнее жилого дома № 48 по ул. Челюскинцев.

Председатель оргкомитета  
по проведению публичных слушаний

  
Р.Р. Гурцкая

Протокол вела

  
М.Р. Хисамутдинова

 23.01.18.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам проведения публичных слушаний**

**18.01.2018**

**г. Кыштым**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, в 11 м северо-западнее жилого дома № 48 по ул. Челюскинцев

Дата проведения: 11.01.2018 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1

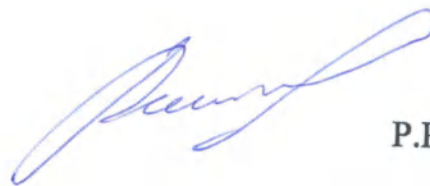
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, соблюдая требования градостроительного законодательства в части соблюдения прав граждан на участие их и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, в 11 м северо-западнее жилого дома № 48 по ул. Челюскинцев - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в части увеличения предельного количества этажей или предельной высоты здания, строения, сооружения (до конька крыши) с 12 метров до 20 метров (5 этажей) для земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, в 11 м северо-западнее жилого дома № 48 по ул. Челюскинцев.

Заместитель главы  
Кыштымского городского округа  
по капитальному строительству



Р.Р. Гурцкая

Заместитель главы  
Кыштымского городского округа,  
председатель комитета по управлению  
имуществом администрации  
Кыштымского городского округа



М.Н. Лотов

Начальник правового управления  
администрации Кыштымского  
городского округа



А.О. Гаврилова

