

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по публичным слушаниям

21.07.2017

г. Кыштым

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, 41 и ул. К. Либкнехта, 150

Дата проведения: 13.07.2017 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, соблюдая требования градостроительного законодательства в части соблюдения прав граждан на участие их и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, 41 и ул. К. Либкнехта, 150 – отрицательными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, 41 и ул. К. Либкнехта, 150 (превышение максимального процента застройки земельного участка, уменьшение величины минимального отступа от восточной и западной границ земельного участка).

3. Рекомендовать заявителю провести мероприятия:
по уточнению границ земельных участков, расположенных по адресу: г. Кыштым, ул. Ленина, 41 и ул. К. Либкнехта, 150;
по переносу линии электропередач;
по оформлению правоустанавливающего документа на дополнительный участок с восточной стороны земельного участка по ул. К. Либкнехта, 150.

Заместитель главы Кыштымского городского округа,
председатель комитета по управлению имуществом
администрации Кыштымского городского округа

М.Н. Лотов

Заместитель главы
Кыштымского городского округа
по экономике и инвестициям

А.А. Зайкин

Начальник правового управления
администрации Кыштымского
городского округа

А.О. Гаврилова

ПРОТОКОЛ **публичных слушаний**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, 41 и ул. К. Либкнехта, 150

Дата проведения: 13.07.2017 г.

Место проведения: г.Кыштым, пл. К.Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Председатель:

Лотов М.Н. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа, председатель комитета по управлению имуществом;

Секретарь:

Хисамутдинова М.Р. – Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Присутствовали:

Ростовцева С.В. – Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Григорьев М.В. – Главный инженер МУ «Отдел капитального строительства»;

Алифанов С.А. – Исполняющий обязанности начальника городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа

Вагапова С.А. – Старший экономист управления стратегического развития и привлечения инвестиций администрации Кыштымского городского округа;

Дворецких Т.Н. - Специалист «Бизнес-центра» МУ МФЦ КГО;

Петров Я.С. – Представитель заявителя;

Хинева Н.Р. - Заместитель директора МОУ СОШ №10 по хозяйству

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Петрова Якова Сергеевича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, 41 и ул. К. Либкнехта, 150.

Прения:

Лотов М.Н. – Речь идет о застройки двух земельных участках расположенных на главных улицах нашего города. Предлагается рассмотреть представленный эскизный проект.

Хисамутдинова М.Р. – После получения градостроительного плана земельного участка, для застройщика стал очевидным вопрос о том, что запроектированное здание не вписывается в предельные параметры разрешенного строительства, поэтому было принято решение рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на публичных слушаниях. В комиссию по проведению публичных слушаний было предоставлено письменное согласие собственника земельного участка расположенного по ул. К. Либкнехта, 148, Карпухина В.В. на предоставление Петрову С.Я. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, данный участок граничит с рассматриваемыми участками с северной стороны. На заседании сегодня присутствуют представители МОУ СОШ № 10, которая граничит с рассматриваемыми участками с западной стороны.

Лотов М.Н. – В соответствии с представленным эскизным проектом заявитель планирует увеличить максимально допустимый процент застройки (с 50% до 80%), изменить минимальную величину отступа от западной (с 1 м до 0 м) и восточной границ земельного (с м до м).

Хисамутдинова М.Р. – Предоставление разрешения на отклонение возможно только при согласии всех собственников смежных земельных участков.

Ростовцева С.В. - Для предоставления разрешения на отклонение от восточной границы земельного участка необходимо оформить дополнительный земельный участок.

Хисамутдинова М.Р. – Также необходимо решить вопрос по переносу столбов линий электропередач, так как в настоящий момент проектируемое здание попадает в ее охранную зону.

Хинева Н.Р. – Учитывая, что с восточная сторона нашего земельного участка используется под огород и цветники, мы против чтобы новое здание находилось на границе земельного участка.

Петров Я.С. – Мы готовы передать Вам часть нашего земельного участка, которая не попадает под застройку, для размещения на ней вами различных саженцев и других элементов благоустройства. Затраты по оформлению изменения границ земельного участка, также готовы взять на себя.

Хинева Н.Р. – Предложение кажется интересным необходимо обсудить его с директором Ерошкина Т.С.

Хисамутдинова М.Р. – В течении 10 дней со дня проведения заседания допускается представление в комиссию предложений и замечаний, которые также будут включены в итоговый протокол публичных слушаний.

Лотов М.Н. – Исходя из вышесказанного следует, что предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, 41 и ул. К. Либкнехта, 150 возможно, в случае, если МОУ СОШ № 10 представит в оргкомитет по проведению публичных слушаний письменное согласие на предоставление данного разрешения в срок до 23.07.2017г., а также при условии, что собственник земельного участка выполнит перенос линии электропередач и приобретет право пользования на дополнительный участок с восточной стороны своего земельного участка.

Хисамутдинова М.Р. — В соответствии с положением о проведении публичных слушаний результат может быть либо положительным, либо отрицательным.

Лотов М.Н. — В таком случае заявителю необходимо провести мероприятия по:

- уточнению границ земельных участков, расположенных по адресу: г. Кыштым, ул. Ленина, 41 и ул. К. Либкнехта, 150,
- переносу линии электропередач,
- оформлению правоустанавливающего документа на дополнительный участок с восточной стороны земельного участка по ул. К. Либкнехта, 150.

Решение

Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, 41 и ул. К. Либкнехта, 150 (превышение максимального процента застройки земельного участка, уменьшение величины минимального отступа от восточной и западной границ земельного участка).

Рекомендовать заявителю провести мероприятия:

- по уточнению границ земельных участков, расположенных по адресу: г. Кыштым, ул. Ленина, 41 и ул. К. Либкнехта, 150;
- по переносу линии электропередач;
- по оформлению правоустанавливающего документа на дополнительный участок с восточной стороны земельного участка по ул. К. Либкнехта, 150.

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний

М.Н. Лотов

Протокол вела

М.Р. Хисамутдинова