

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401037:14, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Мичурина, д. 49

Дата проведения: 07.10.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Нестеров А.П. –

Исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Ященко О.А. –

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Лебзина Т.В. –

Заместитель начальника управления стратегического развития и привлечения инвестиций администрации Кыштымского городского округа;

Власова С.А. –

Начальник Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа.

Сюнькова А.С. –

Юрисконсульт отдела договоров и судопроизводства администрации Кыштымского городского округа;

Дунаева М.Е. –

Исполняющий обязанности председателя комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кыштымского городского округа.

Гузынин В.В. –

Председатель Собрании депутатов Кыштымского городского округа;

Беляев С.С. –

Государственный инспектор дорожного надзора.

Присутствуют:

Догадина О.Б. –

Заявитель, собственник земельного участка по адресу: г. Кыштым, ул. Мичурина, д. 49.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Догадиной О.Б., действующей за себя и своего несовершеннолетнего ребенка Пузрякова И.А., Догадина А.А. от 06.09.2021 г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401037:14, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Мичурина, д. 49, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 6 м до 4 м.)

Прения:

Нестеров А.П. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 10.09.2021 г. № 1919 проводится заседание публичных

слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401037:14, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Мичурина, д. 49, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 6 м до 4 м.) У Вас новое строительство или реконструкция?

Догадина О.Б. – Пристрой к жилому дому.

Яценко О.А. - Согласно Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа, отступ от боковых границ земельного участка в сложившейся застройке должен составлять 3 м при соблюдении противопожарного разрыва между капитальными строениями не менее 6 м. Допускаются отклонения от показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения. Заявитель предоставил письменное согласие на указанные отклонения от собственника смежного земельного участка по ул. Мичурина, 47.

Лебзина Т.В. – Пристрой уже по факту есть?

Догадина О.Б. – Да, пристрой из пеноблока. Соседский дом по ул. Мичурина, 47 - деревянный, наши участки разделены каменным забором.

Нестеров А.П. – Рассматриваемый земельный участок узкий, соседский дом стоит по границе земельного участка, поэтому не соблюден противопожарный разрыв.

Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401037:14, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Мичурина, д. 49, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 6 м до 4 м.)

«За» - 7 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401037:14, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Мичурина, д. 49, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 6 м до 4 м.) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401037:14, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Мичурина, д. 49, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 6 м до 4 м.)

Исполняющий обязанности
заместителя Главы Кыштымского
городского округа по капитальному
строительству

Протокол вела

А.П. Нестеров

О.А. Яценко