

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401034:397, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Северная, д. 23

Дата проведения: 07.10.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Нестеров А.П. – Исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Ященко О.А. – Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Лебзина Т.В. – Заместитель начальника управления стратегического развития и привлечения инвестиций администрации Кыштымского городского округа;

Власова С.А. – Начальник Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа.

Сюнькова А.С. – Юрисконсульт отдела договоров и судопроизводства администрации Кыштымского городского округа;

Дунаева М.Е. – Исполняющий обязанности председателя комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кыштымского городского округа.

Гузынин В.В. – Председатель Собрания депутатов Кыштымского городского округа;

Беляев С.С. – Государственный инспектор дорожного надзора.

Присутствуют:

Серикова В.Н. – Заявитель, собственник земельного участка по адресу: г. Кыштым, ул. Северная, д. 23.

Сериков Н.В. – Представитель заявителя;

Шипулин А.Г. – Собственник смежного земельного участка по адресу: г. Кыштым, ул. Северная, д. 21.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Сериковой Веры Николаевны от 02.09.2021 г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401034:397, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Северная, д. 23, (уменьшение

величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 1 м.)

Прения:

Нестеров А.П. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 10.09.2021 г. № 1922 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401034:397, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Северная, д. 23, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 1 м.)

Яценко О.А. - Заявитель планирует строительство нового индивидуального жилого дома взамен старого на рассматриваемом земельном участке с отступом 1 м от северной (боковой) границы участка. Согласно Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа, отступ от боковых границ земельного участка в сложившейся застройке должен составлять 3 м. Допускаются отклонения от показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения. Заявитель предоставил письменное согласие на указанные отклонения от собственника смежного земельного участка по ул. Свободы, 25.

Шипулин А.Г. – Я собственник смежного земельного участка (с южной границы) по адресу: г. Кыштым, ул. Северная, д. 21. Согласно представленной схеме, планируемый жилой дом располагается на расстоянии 3 м от моего жилого дома. Сколько должен быть противопожарный разрыв?

Яценко О.А. - Противопожарный разрыв между капитальными строениями должен быть не менее 6 м.

Серигов Н.В. – Сейчас мы рассматриваем отступ от северной границы. Когда мы придем за уведомлением о планируемом строительстве, то перерисуем схему, отступим 6 м от соседнего жилого дома по ул. Северная, 21 для соблюдения противопожарного разрыва.

Нестеров А.П. - Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401034:397, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Северная, д. 23, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 1 м.)

«За» - 7 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

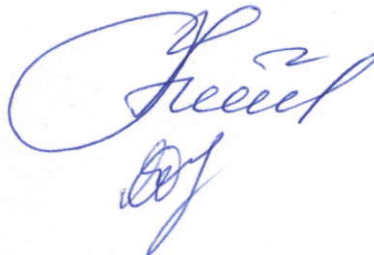
Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401034:397, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Северная, д. 23, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 1 м.) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0401034:397, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Северная, д. 23, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 1 м.)

Исполняющий обязанности
заместителя Главы Кыштымского
городского округа по капитальному
строительству

Протокол вела



А.П. Нестеров

О.А. Ященко