

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403012:43, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. 2-я Сугомакская, д. 5

Дата проведения: 08.07.2021 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Ященко О.А. –

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Заикин А.А. –

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям;

Пыхова О.Ю. –

Исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. –

Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Гаврилова А.О. –

Начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Алифанов С.А. –

Заместитель начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа.

Батин С.А. –

Заместитель председателя Собрании депутатов Кыштымского городского округа.

Присутствуют:

Швейкина В.С. –

Заявитель, собственник земельного участка по адресу: г. Кыштым, ул. 2-я Сугомакская, д. 5.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Швейкиной Валентины Семеновны от 31.05.2021 г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403012:43, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. 2-я Сугомакская, д. 5, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 2 м.)

Прения:

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского

городского округа от 17.06.2021 г. № 1311 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403012:43, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. 2-я Сугомакская, д. 5, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 2 м.) У Вас новое строительство или реконструкция?

Швейкина В.С. – Реконструкция, пристрой к жилому дому.

Щучева А.В. – Выдавалось разрешение на строительство пристроя к индивидуальному жилому дому, срок которого закончился 15.05.2021 г. Заявитель сделал пристрой к своему жилому дому на рассматриваемом земельном участке на расстоянии 2 м от северной (боковой) границы участка. Согласно Правилам землепользования и застройки Кыштымского городского округа, отступ от боковых границ земельного участка в сложившейся застройке должен составлять 3 м. Допускаются отклонения от показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения. Заявитель предоставил письменное согласие на указанные отклонения от собственника смежного земельного участка по ул. 2-я Сугомакская, 6. Противопожарный разрыв соблюден, соседский жилой дом находится на расстоянии около 9 м от пристроя заявителя.

Гурцкая Р.Р. - Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403012:43, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. 2-я Сугомакская, д. 5, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 2 м.)

«За» - 7 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.


Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403012:43, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. 2-я Сугомакская, д. 5, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 2 м.) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0403012:43, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. 2-я Сугомакская, д. 5, (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от северной границы с 3 м до 2 м.)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела


Р.Р. Гурцкая
О.А. Ященко