

ПРОТОКОЛ **публичных слушаний**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402044:183, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 55, под предпринимательство

Дата проведения: 08.10.2020 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Ященко О.А. – Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Ескин В.Ю. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Крюченкова И.А. – Исполняющий обязанности начальника управления стратегического развития и привлечения инвестиций администрации Кыштымского городского округа;

Щучева А.В. – Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Сюнькова А.С. – Юристконсульт, инспектор административной комиссии правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Присутствовали:

Мошкин П.Г. – Первый заместитель Главы Кыштымского городского округа;

Устинов Е.И. – Заявитель, собственник земельного участка по ул. К. Либкнехта, 55.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Устинова Евгения Игоревича от 17.08.2020г., по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402044:183, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 55, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

Прения:

Щучева А.В. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 28.08.2020 г. № 1813 проводится заседание повторных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402044:183, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 55, с вида «под индивидуальный жилой дом и ведение подсобного хозяйства» на вид «под предпринимательство». В данный момент на земельном участке зарегистрирован индивидуальный жилой дом, выдавалось разрешение на строительство индивидуального жилого дома от 14.01.2014 г. № ru 74305000-01. На прошлом заседании публичных слушаний от 26.12.2020 г. заявителю было рекомендовано:

1. Откорректировать схему планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 55;
2. Получить письменное согласие от правообладателя смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. М. Горького, 9.

Устинов Е.И. – Собственник земельного участка по ул. М. Горького, 9 уже более 4 лет проживает за границей, обратно на постоянное место жительства возвращаться не планирует, в доме на указанном земельном участке проживает его отец, он дал письменное согласие на изменение вида разрешенного использования моего земельного участка (ул. К. Либкнехта, 55) под предпринимательство. Письменные согласия от двух смежных землепользователей (по ул. К. Либкнехта, 53 и ул. К. Либкнехта, 55) имеются.

Крюченкова И.А. – Какой деятельностью планируете заниматься?

Устинов Е.И. – Пошивом и продажей одежды (швейный цех).

Гурцкая Р.Р. – Объясните где подъездные пути, парковочные места?

Устинов Е.И. – Заезд и парковка с ул. М. Горького, рассчитана на 3 парковочных места, предусмотрен контейнер для сбора мусора за зданием.

Гурцкая Р.Р. – Парковочные места нужно прятать внутри участка за зданием, т. к. улица М. Горького узкая и с односторонним движением.

Устинов Е.И. – Ул. М. Горького односторонняя до пересечения с ул. К. Либкнехта, а дальше вверх она уже с двусторонним движением. Парковочные места устраиваются в границах моего участка, муниципальную землю не затрагиваю.

Гурцкая Р.Р. – Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402044:183, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 55, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

«За» - 5 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

Решение:

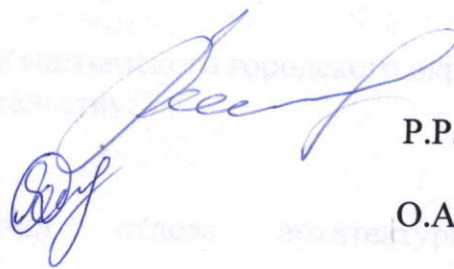
1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402044:183, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 55, под

предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 74:32:0402044:183, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, 55, под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.)

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Протокол вела



Р.Р. Гурцкая

О.А. Яценко